

# **Бесплатная юридическая консультация по коммунальным вопросам**



Коммунальное хозяйство в России, к сожалению, функционирует вовсе не так, как бы хотелось большинству людей. Деньги управляющим компаниям жильцы перечисляют исправно и в немалых количествах, однако, отдачу получают несопоставимо меньшую.

Грязные подъезды, гнилые водопроводные трубы, протекающая крыша... А как только квартиру зальет после обильных осадков, управляющую компанию еще и крайне затруднительно привлечь к ответственности. Можно ли защититься от этого коммунального беспредела? Конечно! Достаточно получить грамотную юридическую консультацию и четкий алгоритм действий.

К вашим услугам бесплатная правовая консультация по коммунальным вопросам от опытных юристов.

## **Когда нужна бесплатная юридическая консультация по коммунальным вопросам**

Многоквартирные дома, в которые проживает основная часть населения страны, представляют собой сложные конструкции, состоящие из помещений, что принадлежат жильцам, а также общего имущества – подъездов, крыш, подвалов, придомовой территории.

За общим имуществом как раз и призвана следить управляющая организация, что за свои услуги взимает фиксированную плату, в зависимости от площади квартиры.

Кроме того, управляющая компания обязана приглядывать и за состоянием всех общедомовых коммуникаций, с помощью которых до потребителей доставляется вода, газ, электроэнергия.

Тариф на услуги утверждается общим собранием собственников помещений и составляет жестко определенную сумму. Общая величина жилищных услуг складывается из произведения этой суммы и площади занимаемой квартиры.

Коммунальные ресурсы оплачиваются отдельно в зависимости от объемов потребления.

Все прозрачно и понятно. Но это только на первый взгляд. Иногда в квитанциях появляются какие-то непонятные суммы, что коммунальщики хотят получить с жильцов.

Что и говорить, у нас много нечестных управляющих компаний, которые вместо того, чтобы следить за состоянием дома, озабочены исключительно благосостоянием своих банковских счетов.

Трубы текут, а в подъездах горы мусора? Из стен домов вылетают кирпичи, что рядом даже ходить страшно?

А ведь у коммунальщиков есть регламентирующий документ, согласно которому они обязаны оказывать совершенно четко определенный перечень услуг.

Они не оказываются? Тогда вы имеете право на уменьшение оплаты. Как это сделать, вам подскажет юрист по коммунальным вопросам.

**Законодательство в сфере жилищных отношений весьма запутано, а потому без профессионального взгляда на проблему понять что-то будет весьма проблематично.**

Однако лишь спорами с управляющей компанией, которая работает из рук вон плохо, сфера юридических консультаций нашей компании не ограничивается.

Ведь некачественное оказание услуг может быть связано, в том числе, и с нарушениями со стороны ресурсоснабжающих компаний, а проблемы могут доставлять и соседи сверху, которые периодически заливают квартиру.

С этими вопросами наши юристы также работают.

***С какими проблемами к нам чаще всего обращаются граждане?***

***Можно выделить несколько самых распространенных вопросов:***

- консультирование по обязанностям управляющих компаний (зона ответственности, сроки выполнения);
- разъяснение суммы услуг коммунальных служб;
- вопросы, связанные с ремонтом многоквартирных домов;
- отличия капитального ремонта от текущего;
- порядок формирования лицевого счета на капремонт у региональных операторов, кто освобожден от взносов на капремонт;
- алгоритм действий при заливе квартиры;
- обязанности диспетчерской службы управляющей компании;
- кто должен убираться в подъездах и во дворах;
- кто отвечает за упавший на автомобиль снег;
- в каких случаях предоставляется жилье по договорам социального найма;
- вопросы вселения и выселения;
- какие дома относятся к аварийным, и что делать, если дом признан аварийным;
- вопросы, связанные с приборами учета и тарифами, устанавливаемыми, если приборов учета нет;
- прочие вопросы, связанные с жилищными вопросами и коммунальным хозяйством.

Халатность коммунальных служб и разгильдяйство соседей, которые наносят реальный материальный ущерб, не должны оставаться безнаказанными. Звоните юристу и получайте советы, что вы можете предпринять для защиты прав и возмещения причиненного вреда.

Наши клиенты получают консультации на безвозмездной основе, анонимно и независимо от места жительства или фактического нахождения.

Вы можете просто набрать номер телефона, что указан на нашем сайте, и устно обсудить с юристом интересующие вас проблемы.

Либо вы можете воспользоваться формой для приема письменных сообщений на нашем портале.

Заходите на сайт, максимально подробно описывайте свой вопрос, оставляйте свои контактные телефоны для обратной связи и ждите звонка юриста, который вернется к вам в максимально короткие сроки с готовым ответом.