

Бесплатная юридическая консультация по продаже квартиры



Право собственности на квартиру, как и на любой другой вид недвижимого имущества, должно переходить от одного лица к другому в строгом соответствии с положениями Гражданского кодекса России.

Если вы решили продать принадлежащую вам квартиру – чтобы не тратить понапрасну сил и времени, воспользуйтесь предоставляемой на безвозмездной основе консультацией грамотного юриста по продаже недвижимости.

В каких ситуациях нужна бесплатная консультация юриста по продаже квартиры

Если вы являетесь собственником квартиры – независимо от того, каким путем к вам перешло это вещное право – и собираетесь продать ее, для того, чтобы не совершать необдуманных поступков, придерживайтесь следующего алгоритма действий:

1. Проведите оценку принадлежащей вам недвижимой собственности.
2. Соберите все необходимые документы по представленному ниже списку:
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которая с 2016 г. заменяет свидетельство о праве собственности;
 - правоустанавливающий документ на квартиру;
 - технический и кадастровый паспорта объекта;

- справки из ЖЭКа ф.7 и ф.9;
- если имущество было приобретено после заключения вами брака – согласие второго супруга на продажу.

Выше представлен минимально необходимый набор документов; может понадобиться предоставить какие-либо другие бумаги, о чем собственнику будет сообщено дополнительно.

Если вы не хотите разбираться во всех тонкостях законодательства – в силу отсутствия свободного времени или просто испытываете дискомфорт при работе с бумагами – обратитесь за бесплатной онлайн-помощью квалифицированного специалиста: он подскажет, как сократить временные затраты и избежать лишних действий, замедляющих процесс.

Понадобится помощь юриста и в случаях, когда продажа недвижимости осложняется следующими факторами:

- наличие обременений и ограничений (квартира находится под арестом, в залоге и т.д.);
- в жилье зарегистрированы другие лица;
- квартира находится в долевой собственности граждан, не достигших 18 лет.

Само по себе заключение сделки купли-продажи квартиры проходит достаточно просто и быстро, однако возможны возникающие по той или иной причине осложнения, затягивающие процесс и делающие его более дорогостоящим, например:

- наличие непогашенных кредитных обязательств (в том числе ипотечных) как у продавца, так и у приобретателя;
- необходимость выплатить налоги (к примеру, если к вам квартира перешла в результате наследования или дарения).

Поэтому первый шаг, который вам необходимо предпринять, если вы задумали продать собственную квартиру, – проконсультироваться у опытного юриста – онлайн и на безвозмездной основе. Тем более это важно в современных условиях, когда нормы законодательства меняются практически

ежедневно и уследить за всеми поправками не вовлеченному в юридический процесс гражданину практически невозможно.

Кроме того, все более усложняются схемы купли-продажи, действующие на стыке различных рынков жилья – первичного, вторичного и т.д. Нельзя забывать и о своевременной выплате налогов.

Чтобы не тратить понапрасну сил, действуйте по следующему плану:

- Определите цену квартиры и срок, за который вы хотите ее продать;
- Разместите объявления о продаже жилья;
- Решите, кто будет заниматься показом вашей недвижимости;
- Примите меры для защиты от мошенников, которые также могут откликнуться на ваше объявление;
- Продумайте дальнейший порядок действий.

Главное при продаже квартиры – не теряться и не отчаиваться при возникновении затруднений. Вместо этого гораздо лучше обратиться за безвозмездной консультацией юриста онлайн или по телефону, имеющего большой положительный опыт решения проблем, аналогичных вашей.

Чтобы не ломать голову, как выгодно и без задержек продать квартиру, воспользуйтесь предоставляемой бесплатно консультацией грамотного юриста, которую вы можете получить, зайдя на наш сайт.

Здесь вы можете найти номер телефона, по которому легко и быстро свяжетесь с нашим юристом, заказать обратный звонок, оставив свои контактные данные в размещенной внизу справа форме, или задать вопрос через круглосуточно действующий онлайн-чат.

На нашем интернет-ресурсе вы сможете задать любой интересующий вас вопрос и в кратчайшие сроки получить грамотный, обоснованный ответ от настоящего профессионала.