

Бесплатная юридическая консультация по заливу квартиры



Каждый житель многоэтажек так или иначе сталкивался с коммунальными проблемами. Одна из самых острых – затопление соседей. Причем в данной ситуации можно оказаться как жертвой, так и виновником случившегося.

Такого рода инциденты зачастую сопровождаются большими материальными затратами на устранение последствий. Именно поэтому при возникновении подобной неприятной ситуации стоит обратиться к юристу для того, чтобы отстоять свои права.

Когда нужна консультация юриста по затоплению квартиры

В случаях, когда вы не можете прийти к согласию с соседями, которые затопили вашу жилую площадь, необходимо обращаться к юристам-профессионалам, которые помогут вам взыскать материальный ущерб с виновников потопа.

Для решения вопроса вы должны собрать следующий пакет документов: исковое заявление о возмещении ущерба, акт о заливе (составляется членами комиссии ЖЭО), заключение независимой экспертизы, договор с оценочной компанией, акт исполнения работ по оценке.

Наилучшим решением для граждан, которые не обладают знаниями в этой области и не способны самостоятельно разобраться во всех юридических нюансах вопроса, станет обращение за получением бесплатной юридической консультации специалиста по вопросам сбора документов, ведения переговоров с виновниками ситуации,

проведением экспертизы и т.д.

На практике зачастую встречаются вопросы относительно возмещения ущерба, причиненного жилым и нежилым помещениям вследствие поломок сантехнического оборудования. Залив помещений случается чаще всего вследствие установки дешевого оборудования или невнимательности соседей к работе системы водоснабжения.

Также одной из распространенных причин можно назвать низкое качество сантехнических работ или услуг, связанных с оборудованием квартир счетчиками.

Так что же необходимо предпринять, когда соседи заливают квартиру? В какие инстанции обратиться? И как защитить свои права?

Порядок действий зависит от многих факторов. К примеру, иногда виновники добровольно признают нанесенный ущерб и соглашаются оплатить затраты на ремонт пострадавшей стороне. Иногда же на практике случается так, что у пострадавших не получается установить виновника, поэтому взыскать материальный ущерб с какого-либо лица бывает крайне трудно.

Данную проблему можно легко решить с помощью искового заявления о заливе жилой площади, которое должно быть направлено в судебный орган. Согласно Гражданскому праву вред или ущерб, причиненный личному имуществу граждан, должен быть компенсирован виновными лицами.

Освобождение от материальных выплат может произойти только в случае наличия определенных обстоятельств. Подобными обстоятельствами должны выступать факты, доказывающие отсутствие причинения вреда.

Выплаты виновной стороной пострадавшим являются обязательными в случаях:

1. Когда доказан факт нанесения ущерба;

2. Когда виновная сторона нарушает закон;
3. Когда очевидна связь между нанесением ущерба и противоправными действиями лица, которое подозревается в причинении вреда;
4. Когда факт вины зафиксирован.

На нашем сайте вы сможете получить консультацию специалиста относительно вопроса затопления помещения совершенно бесплатно. Для этого достаточно лаконично и точно опишите сложившуюся ситуацию во всплывающем на сайте окне (оно расположено в правом нижнем углу).

Если вы укажете свой номер телефона, вы сможете получить ответы на вопросы от грамотных консультантов по телефону. Также вы можете позвонить по указанным на сайте номерам или заказать обратный телефонный звонок в любое удобное для вас время. Заказ обратного звонка осуществляется через специальное окошко, расположенное внизу справа.