

Брачный контракт о раздельной собственности супругов



На сегодняшний день в России заключением брачного договора уже никого не удивишь. Чаще всего этот договор оформляют, чтобы заранее оговорить условия владения собственностью, имуществом и т. д.

Но далеко не все знают, какой вид имущества можно вписывать в договор, и можно ли пробовать менять условия договора в будущем.

Зачем нужно заключать брачный контракт с отметкой о раздельной собственности?

Часто бывает, когда пара знакомится и решает оформить отношения официально, у одного из партнеров или у обоих сразу возникает желание подстраховать себя на случай возможного расторжения брака. Особенно остро встает вопрос, если один владеет достаточным количеством собственности, а второй нет.

Если у вас именно такая ситуация, то до официального вступления в брак заключайте специальное соглашение, в котором будет зафиксирована информация о единоличном управлении собственностью и имуществом. Сила этого соглашения будет распространяться и на то имущество, которое будет куплено когда-то в будущем.

Однако помните, что составить грамотно брачный контракт – это полдела. Чтобы документ приобрел юридическую силу и помог вам в случае судебных разбирательств, он обязательно должен быть заверен у нотариуса. Более подробно об этом можно почитать в

СК РФ в статьях 40-42.

Для многих пар наличие брачного контракта действительно необходимо, так как дает чувство уверенности в завтрашнем дне, если вдруг семейные отношения не сложатся, как хотелось бы, и супругам придется расстаться.

Основная задача брачного договора – обеспечить целостность и сохранность собственности и имущества, которые уже были нажиты одним из супругов до официального вступления в брак. Он позволит защитить не только имущество, но и ценные бумаги, депозиты, иные ценности, и не делить их со вторым партнером, не имеющим, по сути, к ним никакого отношения.

Бывают ситуации, когда предпочтительнее для супругов иметь отдельный режим пользования собственностью. Например, когда муж или жена занимается предпринимательской деятельностью и настаивает на свободе действий. Это может быть связано с тем, что часто проводятся такие операции, как сдача в аренду помещений, купля/продажа собственности и так далее.

Согласно закону, все эти действия требуют письменного нотариально заверенного разрешения второго супруга. Чтобы каждый раз не дергать вторую половинку, не посещать нотариуса и не тратить время на оформление нужных документов, проще один раз оформить отдельный режим пользования имуществом.

Но могут быть и иные ситуации, когда стоит рассмотреть такой вариант разделения, например:

- Если кому-то из супругов грозит конфискация всего имущества или его части из-за неприятностей с законом или из-за проведения «проблемной» сделки;
- Если семейная жизнь не очень складывается и зреет развод, и один из супругов зарабатывает достаточно хорошо, а второй по каким-то причинам не очень успешен и сидит на шее у первого.

Когда каждый из супругов знает, на что он может рассчитывать в

случае расставания, то и бури внутри семьи могут исчезнуть. Так как спорить, по сути, будет не о чем, делить тоже нечего, все заранее распределено согласно закону. Возможно, кому-то такая определенность даже поможет сделать союз крепче.

Чтобы заключить подобный договор, необходимо обоюдное решение о том, что и за кем будет числиться. Сама схема заключения соглашения зафиксирована в Семейном Кодексе РФ и имеет четкую последовательность.

Прежде чем идти на этот шаг, каждый должен осознать свою ответственность и понять последствия принятого решения, потому что в будущем даже через суд добиться каких-то изменений будет практически невозможно.

Мысли о том, что следует заключить подобный договор, могут прийти уже после того, как брак заключен. И это бывает довольно часто, потому что до совместного проживания люди еще не видят своих избранников с другой стороны, которая раскрывается при ведении совместного быта.

Согласно закону брачный договор может заключаться как до вступления в брак, так и во время брака на протяжении всего периода. Но учтите: если контракт составлен до того момента, как вы стали официально мужем и женой, то юридическую силу он будет иметь только после регистрации в ЗАГСе.

С точки зрения закона под совместной собственностью понимается имущество, купленное при совместном проживании с момента регистрации брака и до дня его расторжения.

Это понятие включает в себя:

- любые виды заработка, которые были у супругов;
- стипендии;
- пенсии.

Но если вы получаете доход от своего интеллектуального труда, то помните, что этот доход тоже считается совместным, а

результат, который вы получили от своей работы – личным. Подробнее ознакомиться с интересными моментами, возникающими при таком заработке можно в статье 1228 Гражданского Кодекса РФ.

С юридической точки зрения, собственность может быть:

- совместной;
- личным имуществом;
- собственностью в раздельном пользовании.

Совместная собственность

Совместной собственностью будут считаться:

- денежные депозиты в банках;
- средства в уставном капитале любых организаций;
- транспортные средства для перемещения по автодорогам, включая, автомобили, мотоциклы и т. д.;
- средства для воздушного передвижения;
- плавательные средства;
- ценные бумаги различной стоимости и паи;
- все виды недвижимости.

Все, чтобы было приобретено семьей во время брака будет расцениваться судом, как совместно нажитое имущество, и при необходимости делиться поровну между супругами.

Не думайте, что если вы зарегистрировали авто или дачу на свое имя, то раздел не коснется этого объекта. С точки зрения закона важно только то, что объект был куплен в браке, а то, кому он принадлежит по документам, не имеет значения.

Учтите, что даже, если ваша вторая половинка находилась в отпуске по уходу за ребенком, не принимала участия в зарабатывании денег, она все равно имеет право на часть совместного имущества.

Личное имущество супругов

Под личным имуществом понимают предметы, предназначенные для индивидуального использования, например:

- личные вещи;
- дорогие предметы, которые были подарены супругу;
- музыкальные инструменты, если супруг музыкант;
- художественные принадлежности, если вторая половинка-художник и т. д;

Но вещи, которые относятся к антиквариату, раритетные и дорогие, а также предметы роскоши и драгоценности остаются, с юридической точки зрения, общим имуществом.

Раздельное пользование имуществом

В качестве раздельного пользования рассматривают все имущество, приобретенное до брака супругами. А также то имущество, которое было подарено лично каждому из супругов. Сюда же относятся и вещи, переданные по наследству или в результате других безвозмездных сделок.

Имейте в виду, что если вы купили какую-то вещь в браке на деньги, которые были получены от продажи индивидуального имущества, то это вещь будет рассматриваться законом как имущество раздельного пользования.

Продление и изменение брачного договора

Российский закон принимает во внимание только две причины, которые будут являться основанием для изменения брачного договора:

- Серьезное нарушение условий, прописанных в договоре;
- Существенное изменение обстоятельств настолько, что соблюдение брачного договора лишается здравого смысла.

Если вы хотите изменить условия соглашения, то составьте письменно документ, и заверьте подписями обоих супругов. Новые условия будут иметь юридическую силу с даты внесения изменений.

Если договор имел дату окончания, то после нее все приобретенное имущество автоматически будет попадать в разряд личного или совместного имущества, причем последнее будет делить пополам между супругами в случае развода.

Если договор составлялся как бессрочный, то он будет распространяться на всю собственность, купленную впоследствии, когда это предусмотрено соглашением.

Что можно сделать с брачным договором по обоюдному согласию супругов или через суд:

- дополнить;
- изменить;
- продлить;
- расторгнуть.

Предмет брачного контракта

В брачный контракт могут быть внесены деньги, движимое имущество, недвижимость, проценты от вкладов по депозиту, доходы от ренты, кредиты и т. д.

Если вы вступаете в брак, то постарайтесь узнать заранее, нет ли у вашего избранника(цы) кредитных обязательств. Если есть, то лучше зафиксируйте этот момент в брачном договоре, потому что при разводе суд может обязать вас выплачивать кредит поровну с бывшим(ей) супругом(ой).



[Скачать брачный договор с раздельной собственностью супругов.](#)

Ответственность по брачному договору

Когда вы составляете брачный договор, то пользуйтесь принципом справедливости. И помните, при несоблюдении условий соглашения и причинении материального и морального ущерба второй половинке, вы можете быть привлечены к правовой ответственности.

В этом случае будьте готовы:

- оплачивать неустойку;
- возмещать причиненный ущерб;
- выплачивать проценты за использование чужого имущества и т. д.

Весь перечень возможных последствий читайте в ст. 393–397 Гражданского Кодекса РФ.

Поэтому помните, что подписывая контракт, вы берете на себя ответственность и обязательства по выполнению условий договора. В противном случае неприятностей с законом и судебных разбирательств не избежать.

Когда вступает в силу и прекращает свое действие брачный контракт?

Брачное соглашение имеет законную силу после того, как вы оплачиваете госпошину, и нотариус его заверяет.

Расторжение возможно как по обоюдному согласию, так и в одностороннем порядке при обращении в суд.

Говорить о прекращении действия договора можно в тех случаях, когда:

- брак официально расторгнут;
- умер один из супругов;

- срок действия договора закончился;
- соглашение расторгнуто;
- сделка была признана недействительной.

Требуется ли нотариальное заверение контракта?

При заключении брачного контракта, без заверения бумаги у нотариуса не обойтись. Помните, что составлять придется 3 экземпляра. Один останется у нотариуса и будет храниться в архиве, а два останутся у каждого из супругов.

Оплаты госпошлины в этой ситуации также не избежать, так как сделка рассматривается законом, как имущественная, а значит подлежащая оплате.

Сумма госпошлины будет варьироваться от 300 р. до 20 000 р. Сведения, как высчитать размер госпошлины, зафиксированы в Налоговом Кодексе РФ в статье 333.24.

Помните, что при расставании с супругом и наличии проблем в отношениях, заключенный брачный договор будет очень полезен. Он станет гарантией более спокойного прохождения не самого лучшего периода в вашей жизни.