

# Буду ли я иметь право жить в доме после развода



ответ UrOpora.ru

Имеете, но по соглашению с собственником или по решению суда. Согласно ст. 256 Гражданского кодекса, имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из них во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью. Собственник вправе владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, а значит, продать, обменять или подарить его, а также потребовать выселения из принадлежащего ему дома.

В соответствии с п. 4 ст. 31 Жилищного кодекса, в случае прекращения семейных отношений (развода) с собственником дома, право пользования этим жилым помещением за бывшим членом семьи собственника (в данном случае супруги) не сохраняется.

Однако если в судебном порядке будет установлено, что в период брака за счет общего имущества либо средств и труда каждого из супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость дома (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и другие), то в соответствии со ст. 37 Семейного кодекса, такой дом может быть признан их совместной собственностью. В этом случае положения п. 4 ст. 31 Жилищного кодекса не применяются, поскольку бывшие супруги признаются сособственниками.