

Чем отличается договор долевого участия от договора купли-продажи?



В обязательном порядке следует понимать, что любая серьезная сделка всегда должна сопровождаться наличием договора. Ведь именно этот документ и выступает гарантией между всеми участниками сделки.

Это один из актуальных вопросов, который интересует действительно многих. Желая разобраться в нем детально, всегда можно проконсультироваться с опытными юристами, они обязательно помогут.

Особенности оформления договора:

- суть оформления договора заключается в том, чтобы можно было осуществлять инвестирование со стороны дольщика по строительству того или иного объекта. Это может быть квартира, офис и тд;
- также важно добавить, что предметом сделки выступает объект недвижимости;
- заключить такой договор можно на той или иной стадии, что обязательно следует учитывать.

Есть некоторые моменты, которые должны быть учтены сторонами обязательно, например, заключать документ следует исключительно с собственником. Как уже было сказано, в

качестве предмета выступает то, или иное имущество, к примеру, это может быть квартира или частный дом.

Если выделить договор долевого участия (ДДУ), то здесь следует понимать, что это важнейший документ, отражающий инвестиционное участие дольщика в возведении многоквартирного дома. Причем важно учесть, что все это происходит практически на таких же условиях, что и в момент оформления договора инвестирования.

В тот момент, когда собственно и происходит оформление подобного договора, то все участники должны внимательно ознакомиться со всеми его пунктами. Все это связано с тем, что каждый пункт несет определенный смысл. Если не сделать этого, то в дальнейшем есть шанс столкнуться с лишними проблемами, поэтому заранее задумайтесь об этом.

Важно понимать, что дольщик обязан осуществить оплату потенциального жилья. Что касается положений документа, то сюда принято относить ответственность и те условия, при которых собственно должны быть внесены взносы, предназначенные для строительства, также, указываются и сроки.

Те лица, притязающие на недвижимость в новостройке, уже не станут разделять ответственности за предоставление услуг со стороны строительной компании. Поэтому они имеют полное право требовать исполнения уже принятых услуг, и тех, которые обозначены в соглашении обязательств. Что касается исполнителя услуг, то и он приобретает широкие полномочия.



[Скачать бланк договора долевого участия.](#)

[Скачать бланк договора долевого участия в строительстве.](#)

Договор купли-продажи, как известно, представляет собой важнейший документ, суть которого заключается в том, что одна сторона передает определенный товар другой стороне. Где вторая сторона должна принять его, после чего осуществить оплату, о которой собственно сказано в договоре.

Важно отметить, что договор выступает настоящей гарантией между сторонами сделки, позволяя избежать лишних проволочек в будущем. Это и есть основная причина, по которой его следует оформлять обязательно.

Все участники сделки должны внимательным образом ознакомиться со всеми теми пунктами, которыми обладает договор.

Конечно, оформление того или иного вида договора – это всегда ответственная процедура. Поэтому чтобы можно было избежать совершения ошибок, желательно проконсультироваться с юристами.



[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры по ипотеке.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры по ипотеке.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи гаража.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи мотоцикла.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи мотоцикла.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи автомобиля.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи автомобиля.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи земельного участка.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи недвижимого имущества.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи недвижимого имущества.](#)