

Чем отличается договор купли-продажи от договора дарения?



Рассматривая в целом договор купли-продажи, дарения имущества, то следует отметить, что это актуальные и распространенные сделки современного мира.

Соглашение, предусмотренное дарением – представляет собой сделку, она совершается строго между дарителем и субъектом, который получает полноценное право на пользование определенным имуществом.

Сделка не является простой, а значит, следует учесть все ее аспекты.

Чем различаются договор купли-продажи и договор дарения?

Этот вопрос интересен многим, особенно тем, у кого возникла необходимость пройти через подобные процедуры. Но чтобы не столкнуться с лишними проволочками, конечно, желательно проконсультироваться со специалистами по этому вопросу, который поможет избежать «подводных камней».

Отличия:

- Конечно же, безвозмездность дарения, оплата при купле-продаже – это и есть главное отличие между такими видами контракта, о чем должно быть известно;
- Что касается сделки дарения, то сюда можно отнести воздействие, которое регламентирует ограничение круга тех лиц, которых собственно можно допускать к совершению подобной сделки;

Причем важно отметить, что этот список касается таких

получателей, как:

- работники воспитательных учреждений;
 - дарителей, которые находятся на попечении у получателей;
 - получатели, принимающие дар в связи со служебным положением.
-
- Ни в коем случае нельзя заключать тот договор, который и станет подразумевать процесс дарения, осуществляемый между коммерческими структурами;
 - С помощью дарения можно обходить правила, которые связаны с приоритетностью приобретения.

К плюсам отчуждения имущества, посредством заключения договора можно отнести:

- прежде всего, это быстрота оформления. Оформить договор можно без особого труда, делается это в устной форме, он не требует нотариального удостоверения, как и государственная регистрация;
- здесь отсутствуют те или иные ограничения, предназначенные для субъектного состава. Выделяя запреты, которые относятся к малолетним или недееспособным лицам, то они естественно, не считаются.

К минусам такой сделки можно отнести:

- конечно же, необходимость уплаты НДФЛ, так как это важнейшее условие;
- возникает совместный режим владения приобретенной собственностью, при этом, если покупатель находится в браке, за исключением брачных контрактов;
- в обязательном порядке нужно уведомить собственников о продаже своей доли имущества.



[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры с](#)

[использованием материнского капитала.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры по ипотеке.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры по ипотеке.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи гаража.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи мотоцикла.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи мотоцикла.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи автомобиля.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи автомобиля.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи земельного участка.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи недвижимого имущества.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи недвижимого имущества.](#)



[Скачать бланк договора дарения дома и земельного участка](#)

[Скачать бланк договора дарения квартиры.](#)

[Скачать бланк договора дарения доли квартиры.](#)

[Скачать бланк договора дарения автомобиля.](#)

[Скачать бланк договора дарения денежных средств.](#)

[Скачать бланк договора дарения земельного участка.](#)

Плюсы дарственной

Что касается дарственной, то она отличается рядом серьезнейших плюсов, с которыми участники сделки должны ознакомиться. Вот они:

1. Легкость оформления. Это действительно важное преимущество, так как всего лишь потребуется составить соглашение, зарегистрировав его в реестре. Нужно отметить, нотариальная форма в свою очередь, и вовсе не является обязательным условием, если сделка проходит между совершеннолетними и дееспособными субъектами;
2. Всегда можно избежать уплаты налога, что немаловажно. Но это возможно в том случае, если участники сделки являются близкими родственниками;
3. Дар никогда не будет считаться совместным имуществом супругов;
4. Как правило, одариваемый гражданин и вовсе не станет нести никаких обязательств перед дарителем;
5. В случае необходимости, возникновения основания, дар всегда можно вернуть.

Минусы дарственной

Конечно же, оформляя дарственную, важно учесть не все плюсы, но и существующие минусы, которых немало. Вот они:

1. Знайте, что право, позволяющее отменить условия сделки со стороны дарителя – это минус для принимающего дар;
2. Нельзя не выделить и отсутствие получение той или иной выгоды, а ведь это серьезный минус для того, кто станет передавать имущество в дар лица;
3. Договор дарения можно признать ничтожным, если будут нарушены те или иные условия, требования, касающиеся его оформления.

Так что, если сравнивать, что лучше сделать договор дарения или куплю-продажу, то здесь придется изучить все преимущества и недостатки второго варианта – соглашения о купле – продаже имущества.

Те участники сделки, которые оформляют подобные договора впервые, конечно могут столкнуться с некоторыми трудностями. Поэтому желательно заранее проконсультироваться с юристами, и всегда брать с собой на сделку компетентного, опытного человека в данной области.

Тогда можно будет понять, какой именно договор является наиболее оптимальным для конкретной сделки. Это приведет к тому, что получится избежать лишних проблем в дальнейшем.