

# Что делает нотариус после открытия наследственного дела?



Вступить в наследство можно в том случае, если нотариус, открывший свое время наследство, на основании заявления наследников, открыл наследственное дело.

Дело о наследстве включает в себя документы, которые используются при процедуре официального перехода имущества наследодателя его правопреемникам. Кроме самого имущества наследники принимают на себя права и обязанности, связанные с собственностью умершего наследодателя.

Переход имущества к наследникам предполагает его дальнейшую регистрацию. В нашей статье речь пойдет о том, какие шаги предпринимает нотариус после процедуры открытия наследства.

## Ведение наследственного дела после открытия

Когда процедура открытия дела о наследстве завершена, им начинает заниматься специалист. Он предпринимает ряд нотариальных действий, направленных на оформление наследства. По окончании процедуры, наследники получают свидетельство о праве на наследство.

Этот документ является удостоверением прав наследников на имущество умершего наследодателя. Одним наследственным делом может заниматься только один нотариус.

### **Обратите внимание!**

В ситуации, когда в процессе оформления наследства выясняется

наличие нескольких наследственных дел, открытых разными нотариусами, все «лишние» дела должны быть собраны и переданы одному специалисту. Как выбирается место корректного ведения дела? Преимущество имеет тот нотариус, который занимается делом по месту последней регистрации собственника имущества ст. 1115 ГК.

Если специалист самостоятельно открывает дело, он регистрирует его как первичный документ. При получении документов от других нотариусов, осуществляется регистрация документов в том порядке, как это принято при получении заявлений от правопреемников.

### **Нотариальные действия специалиста в процессе оформления наследства:**

- Регистрация и хранение документов, которые специалист получает от правопреемников, ответов на запросы, бумаг, оформляемых сами нотариусом;
- Рассылка оповещений об открытии наследства предполагаемым наследникам умершего собственника, а также другим заинтересованным лицам;
- Прием документов, являющихся доказательной базой факта смерти собственника имущества, а также прав заинтересованных лиц на получение наследства;
- Обеспечение сохранности наследуемого имущества, если оно осталось без надлежащего присмотра, управление данным имуществом;
- Выдача документов: свидетельство о выделении доли в общей собственности супруге покойного, доверенности представителям наследников о наличии у них определенных полномочий, свидетельство о праве на наследство;
- Прочие действия, связанные с удостоверением прав наследников на имущество.

В день открытия дела, нотариус создает отдельную папку с соответствующей обложкой, в которую он подшивает официальный бумаги, представленные ему в процессе рассмотрения данного

дела.

Когда дело закрывается, на его обложке в обязательном порядке указываются следующие данные: время закрытия, перечень документов, общее количество листов, сроки хранения дела в нотариальной конторе. Если дело возобновляется, на нем ставятся новые исходные данные.

Для того чтобы принять наследство умершего собственника у наследников есть не более шести месяцев. Отсчет времени начинается со дня смерти собственника имущества.

Чтобы своим правом приобрести наследуемое имущество могли воспользоваться все правопреемники, они должны быть извещены об открытии наследства.

Сделать это можно при личном контакте или посредством объявления, которое дается в газеты, журналы, на радио и телевидение.

Когда наследники пропускают сроки, установленные для принятия имущества, права на данное имущество будут потеряны.

При этом у них есть возможность восстановить или продлить данный срок. Сделать это можно через суд. Основанием для восстановления сроков является достаточная доказательная база, свидетельствующая о наличии уважительных причин, приведших к пропуску сроков наследования.

Суд может удовлетворить иск наследников, если аргументом пропуска является тяжелая болезнь, длительное пребывание за границей, отсутствие информации о смерти собственника имущества, прочее.

Лица, внесенные в завещание, должны получить уведомление об открытии наследственного дела в обязательном порядке. Такими наследниками могут стать родственники и граждане, которые не находились с покойным в родственных отношениях. Поэтому наследники по завещанию могут даже не иметь представления о

своем праве получить наследство после смерти владельца имущества.

### **Кого извещать первым?**

Такой очередности законом не установлено. Все наследники, о которых известно нотариусу, должны получить извещения об открытии наследства в обязательном порядке. На их адреса отправляются соответствующие извещения. В данном случае ответственность за своевременное извещение лежит на нотариусе, занимающемся наследственным делом.

Иногда нотариусы, обладая информацией о потенциальных наследниках, намеренно не ставят их в известность об открытии наследства. В таком случае в отношении данных специалистов может быть открыто уголовное дело.

В суде должна быть представлена доказательная база непреднамеренности или умышленного сокрытия от потенциальных наследников имущества информации о наследственном деле.

Если будет доказано, что действия нотариуса носили умышленный характер, он будет наказан в рамках дисциплинарной или уголовной ответственности. Следует заметить, что нотариальная контора, где работает данный специалист, не несет никакой ответственности за его действия.

Вся процедура наследования длится не менее шести месяцев, так как по закону, наследники получают свидетельство о праве на наследство только по истечении данного срока. В некоторых случаях имущество присматривается третьими лицами. Когда оно никак не защищено, нотариус обязан предпринять все необходимые меры для обеспечения его сохранности (ст. 1171 ГК РФ).

Российским законодательством предусмотрен специальный регламент передачи имущества под охрану. Прежде всего, производится опись имущества. Все действия по сохранности должны быть согласованы с лицами, которые являются наследниками по завещанию (ст. 1134 ГК РФ).

В некоторых случаях вопросом сохранности имущества может заниматься представитель местной власти. Так происходит в случае отсутствия нотариуса в месте размещения наследуемого имущества. Если наследство находится за границей, обязанности нотариуса возлагаются на консульство. Это положение описано в законодательстве о нотариате.

Нотариус должен обладать полной базой сведений об имуществе, передаваемом по наследству. В этих целях он направляет запросы в различные инстанции и учреждения, которые могут представить ему дополнительную информацию по данному наследству.

Основные вопросы, интересующие специалистов, касаются банковских вкладов, недвижимости, земли, автомобилей и т. д. Все сведения, которые уже собраны нотариусом, могут быть переданы исключительно исполнителю завещания.

Исполнитель завещания сохраняет свои полномочия до тех пор, пока воля умершего наследодателя не будет исполнена полностью. Нотариус имеет право на данные действия в течение шести месяцев.

**Какие меры может предпринять нотариус, чтобы обеспечить сохранность имущества умершего наследодателя?**

Обязанность нотариуса сделать все возможное для сохранности имущества покойного собственника возлагается на него государством. Чтобы предпринимать соответствующие меры, он должен составить список имущества. Действие выполняется непосредственно после открытия наследства.

Каким способом имущество будет сохраняться, зависит от того, каков вид данного наследства. Понятно, что сохранность недвижимости или банковских вкладов требует разных мер. Распоряжения по поводу применения тех или иных мер, сформулированы законодательными документами.

Если наследуются денежные средства – они временно, до закрытия наследственного дела, помещаются на депозит нотариуса.

Драгоценности, валюта или ценные бумаги должны быть переданы в банк.

При этом заключается требуемый законодательством договор. Он составляется по стандартной форме. Если среди наследуемого имущества есть предприятия, магазины и любая другая собственность, приносящая доход, ее передают в управление по доверенности.

Договор на доверительное управление имуществом, передающимся по наследству, заключается с целью обеспечения интересов правопреемников покойного (ст. 1173 ГК РФ).

Прочее имущество обычно остается на хранении граждан, указанных в завещании, любого другого наследника или исполнителя завещания. Данные лица, посредством подписания специального договора, принимают на себя временные обязанности хранения наследственной массы.