

Что делать дальше после вступления в наследство?



Когда наследник вступил в права наследства, меньше хлопот не станет.

Необходимо выполнить определенные формальности, для получения причитающегося ему имущества:

- Сбор документов;
- Уточнение статуса наследника, с помощью получения справок в различных государственных учреждениях;
- Оплата налога.

Чтобы получить наследственную массу необходимо, до истечения шести месяцев со дня смерти собственника имущества написать заявление нотариусу. По истечении этого срока получить документ, подтверждающий право наследования части имущества.

Регистрация права собственности на недвижимость после вступления в наследство

Права на собственность переходят только после того как истечет срок равный шести месяцам после смерти наследователя, то есть с момента открытия наследства. Только не стоит забывать, что распоряжаться наследуемым имуществом, можно будет только после регистрации этого права в государственных органах.

Если наследуемым имуществом является квартира или дом, необходимо обратиться в Росреестр со следующими документами:

- Документ, удостоверяющий личность;
- Документ, подтверждающий право на наследство;

- Документ, подтверждающий оплату госпошлины.

Когда процедура регистрации права собственности завершилась, на руки новому собственнику выдается свидетельство, которое подтверждает право собственности.

Выдача данного документа означает, что процедура оформления наследства закончилась, и возможно распоряжаться всем имуществом, например, продавать, дарить или оформлять его в наследство.

Наследование движимого имущества немного отличается, например, чтобы принять в наследство транспортное средство для завершения процедуры наследования необходимо зарегистрировать его в государственной инспекции безопасности дорожного движения.

Формально право распоряжения жилым помещением появляется, но не официально, до получения свидетельства подтверждающего право собственности, вы не можете совершать никакие сделки с этим имуществом, хотя содержать это имущество они уже обязаны, это относится к фактическому принятию наследства.

Что же касается сделок с собственностью, которая входит в наследственную массу, например, купля-продажа, ее можно будет оформить только через полгода после смерти наследодателя, этот срок установлен гражданским законодательством Российской Федерации, этим сроком законодатель дает возможность изъявить желание вступить в наследство всем наследникам. Поэтому сделка купли-продажи жилого помещения откладывается на полгода.

Законодатель предусматривает возможность вступления в права наследства до истечения полугода, но в практике практически не используется данная возможность. Соответственно, наследник имеет право подать нотариусу заявление о досрочной выдаче свидетельства.

Свидетельство о наследовании может выдаваться только в том случае, если нотариусу поданы достоверные данные,

подтверждающие, что иных наследников не имеется, кроме тех, кто обратился. Достоверность этих сведений проверяет нотариус. Чаще всего эта процедура доставляет больше хлопот, ведь четкие критерии достоверности не определены.

Участок земли относится к недвижимому имуществу, хотя оформляется право собственности на этот вид имущества, немного иначе, чем на жилое помещение:

- Для начала обращаемся в городской архив, и берем документ, подтверждающий, что данный земельный участок предоставлен в собственность;
- В случае если земля входит в состав садоводства, то выдается дополнительная справка из архива, к вышеуказанному документу;
- Заказываем кадастровый паспорт в Роснедвижимости, который оформляется по форме В.1, без размежевания;
- Получаем выписку в налоговой инспекции, об отсутствии долговых обязательств. Она выдается после оплаты государственной пошлины;
- И наконец, получаем выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество.

А затем весь пакет документов представляем нотариусу, оформляющему документ о наследовании. После получения от нотариуса документа, можно зарегистрировать свое право собственности в регистрационной службе.

Выполнив все вышеуказанные действия, наследник может пользоваться, владеть и распоряжаться имуществом, то есть получает право собственности на земельный участок.

2002 год внес некоторые изменения в порядок наследования и передачи депозитных денежных средств.

Основанием для передачи в порядке наследования депозитных вкладов, можно считать:

- Завещание, которое заверяется нотариусом в присутствии

- работника банковской организации;
- Свидетельство о наследовании, которое заверено нотариусом и имеет подлинную печать.

В случае наличия у наследодателя несовершеннолетние дети, или иные обязательные наследники (то есть имеющие обязательную долю в имуществе наследодателя), то завещание не исполняется полностью в той части, которая указывает на остальных наследников.

Сам переход вкладов от одного собственника к другому является бесплатным и тем самым упрощает процесс получения унаследованных денежных средств.

Обратите внимание, завещание должно быть составлено в присутствии банковского сотрудника, работающего в той организации, где открыт вклад. Также указывается круг лиц, которым выделяются доли в депозитном вкладе, при наличии таковых.

После нотариального оформления наследования денежных средств находящихся на депозитном вкладе, необходимо представить в банковскую организацию следующие документы:

- Документ, удостоверяющий личность;
- Копия свидетельства о смерти, заверенная надлежащим образом;
- Документальное подтверждение наличия вклада;
- Паспорт и виза, переведенные на государственный язык субъекта России, в случае если наследником является иностранный гражданин.

В случае составления завещания в банковской организации, наследнику необходимо представить: документ, удостоверяющий личность; копия свидетельства о смерти, заверенная нотариусом; выписки со счета.

Организация, в которой открыт депозитный вклад, не обязана разыскивать наследников. Вклады, которые являются частью

завещания, но не востребовались наследниками, переходят в государственную собственность.

Иногда наследник, может претендовать на денежные средства до истечения полугодового срока, например, чтобы оплатить погребальные услуги.

Что делать, если в наследство получены долги

Кроме имущества, наследники принимают и долговые обязательства.

Можно воспользоваться двумя законными способами, чтобы избежать этих обязательств:

- Отказаться от части наследства в пользу остальных наследников, в случае, когда невозможно исполнить обязательства;
- Подать в суд исковое заявление с обжалованием попыток истребовать возмещения долговых обязательств наследодателя.

Обратите внимание, что не одна кредитная организация может требовать возмещения долгов умершего, не имея весомых доказательств подтверждающих факт наследования, данным гражданином.

Нужно ли оплачивать госпошлину при получении наследства

Наследством принято понимать только приобретение имущества или иных прав, но при этом забывают о наличии обязательств, которые будут равноценны доле в наследстве. Согласно главному закону РФ – Конституции, а также налоговому законодательству, основной обязанностью гражданина является оплата налогов.

Налоговый кодекс Российской Федерации устанавливает размер государственной пошлины для граждан, принимающих наследство, она может быть разной в зависимости от степени родства от 0,3 % до 0,6 % от стоимости наследуемого имущества.

А вот регистрация права собственности – это обязанностью наследника, которая заключается в соблюдении всех формальностей и сборе документов устанавливающих право.

Просто вступить в наследство, этого мало, для получения права собственности, необходимо выполнить определенный порядок действий, которые способствуют возможности распоряжаться унаследованным имуществом.