

# Что делать, если сосед на своем участке открыл ремонтную мастерскую



ответ UrOpora.ru

Не надо собирать и подбивать других соседей на «диверсионную» войну с авторемонтниками или гранильщиками, превращаясь из истцов в ответчиков. Ведь закон в рассматриваемой ситуации на вашей стороне.

Если вас достает внезапно открывшийся за забором громкий сервис, обращайтесь в управление Росреестра в вашем регионе – в отдел государственного земельного контроля. Подайте заявление, что соседский дачный участок используется не по целевому назначению. Проведут проверку. И если факт подтвердится, авторемонтников привлекут к административной ответственности и выдадут предписание об устранении нарушения земельного законодательства. Если в установленный срок предписание не будет исполнено, инспектор направит пакет документов в администрацию для решения вопроса об изъятии земельного участка.

Согласно ст. 285 ГК РФ, земельный участок может быть изъят у собственника, если его использование осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации, в частности если участок используется не по целевому назначению или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения либо причинению вреда окружающей среде.