

Что делать, если соседи постоянно шумят по ночам



ответ UrOpora.ru

Что делать, если у вас над головой по ночам у соседей гремит музыка, гости и хозяева громко распевают песни и танцуют, отчаянно стуча каблуками? Или соседям вздумалось ночью сверлить стену перфоратором? Или наоборот, не над, а под вами ночью громко разгружается машина с хлебом утренней выпечки или с тяжелой бытовой техникой. В этих случаях вы можете предпринять кое-какие меры, чтобы прекратить эти безобразия.

Прежде всего, надо сказать, что шуметь по ночам нельзя – не просто нехорошо или неэтично, а именно запрещено кодексами административных нарушений, хотя в различных регионах России «Нарушение тишины и покоя граждан» трактуется несколько по-разному. В Москве, например, статья 3.13 Закона города Москвы № 45 «Кодекса города Москвы об административных правонарушениях» предусматривает, что за «совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан с 23 часов до 7 часов» налагается штраф – на граждан от 1 до 2 тысяч рублей, на должностных лиц – от 4 до 8 тысяч рублей, на юридических лиц – от 40 до 80 тысяч рублей.

Первое относится к вашим соседям, второе – к директору универсама, последний штраф будет наложен на сам универсам. Вообще-то шумящие по ночам грузчики универсамов и прочих организаций в последнее время встречаются реже – просто потому, что оштрафовать юридическое лицо довольно легко, чего не скажешь об обычных соседях.

Что делать в первую очередь? С чего начать, чтобы попытаться решить проблему мирным путем?

- Если шум становится слишком назойливым, то подойдите к соседям или позвоните им. Постарайтесь без грубостей и хамства объяснить то, что вас не устраивает. Если соседи нормальные, и между вами нет неприязненных конфликтов, то они должны вас понять.
- Если соседи живут тихо, но однажды почему-то сильно расшумелись, не спешите обвинять их во всех смертных грехах. Сначала узнайте причину шума. Быть может, у кого-то из домочадцев день рождения или празднуют свадьбу дочери и т.д. Это праздник, поэтому постарайтесь понять своих соседей. Ведь вы тоже можете оказаться в такой ситуации. И тогда ваши соседи вас тоже поймут. Просто тактично попросите их быть потише. К сожалению, во многих случаях соседи продолжают шуметь. Если после уговоров ничего не помогает, приходится обращаться за помощью к государству.
- Звоните в дежурную часть полиции. У вас обязаны принять всю информацию, прежде всего ваш адрес, и затем выслать к нарушителям наряд полиции. Полиция сделает на первый раз устное предупреждение нарушителям и примет от вас заявление. Правда, может получиться, что наряд приедет слишком поздно или соседи не откроют ему дверь. Но заявление сыграет свою роль, и после повторного нарушения тишины вы уже можете обратиться к вашему участковому. Участковый может наложить на соседей штраф, а при следующем нарушении – еще один.
- Если это не помогает, и тем более, если штраф соседи не платят – перед вами (в смысле над вами) злостные нарушители правил общежития. В таком случае помочь может только суд, в который нужно обратиться, заручившись свидетельскими показаниями соседей, а также, если удастся, записью шума на диктофон. Дело долгое и нудное, но уже имеются примеры, когда разбушевавшихся квартиросъемщиков выселяли из квартиры, а у собственников описывали имущество. Так что надеяться на успешное решение проблемы вполне можно.
- Есть и еще один способ борьбы с нарушителями тишины.

Возможно, что соседи затеяли большой ремонт и стремятся сделать его поскорее, работая и ночью. Так вот, если они делают перепланировку или переоборудование, то, скорее всего, незаконную. Надо об этом сообщить в вашу управляющую компанию, не стесняясь, что это выглядит как донос. Это не донос, а информирование о бесспорно антиобщественном поведении, к тому же иногда угрожающем безопасности. Из-за сноса несущих конструкций ваш дом может разрушиться! Кстати, информацию о подозрительных ремонтных работах в вашем доме сообщать в вашу управляющую компанию просто необходимо, даже если соседи из ремонтирующейся квартиры не шумят.