

Что делать с наследством после смерти родственника?



Наследство – это имущество, финансы, собственность и даже долговые обязательства, оставшиеся после ухода из жизни человека. Естественно, что, как и при любых операциях с имуществом, для вступления в права на наследство необходимо соблюсти целый ряд юридических формальностей.

В этой статье раскрывается алгоритм оформления наследуемого после кончины родственника имущества, величина необходимых для этого финансовых вложений, а также список необходимых для оформления документов.

С чего начать оформление наследства

Оформлению наследства предшествует обязательное посещение нотариальной конторы. В этом учреждении нотариус, который уполномочен на ведение наследственных дел, на основании собственноручно, в его присутствии, написанного заявления открывает наследственное дело, дает наследнику перечень необходимых бумаг, которые следует собрать и представить, чтобы оформить право на наследство.

Нельзя получить наследство, не оформив бумаги у нотариуса. Именно нотариус вышлет запросы во все требующиеся для оформления учреждения, а после получения ответов и сбора всех требующихся от соискателей наследуемого имущества документов проведет оформление наследства, выписав наследникам соответствующее свидетельство.

Наследственное законодательство страны определило, что получить наследство можно на основании имеющегося последнего волеизъявления покойного, то есть завещания, либо, при его

(завещания) отсутствии, на основании имеющихся родственных связей с усопшим. Стоит остановиться на каждом варианте несколько подробнее.

Наследование по закону

При отсутствии завещания, оставленного покойным, оставшееся после его кончины имущество подлежит наследованию в том порядке, который определен наследственным законодательством. А это значит, что среди наследников образуется некая очередь.

Действительно, именно закон определяет, что существуют семь очередей наследования. Первоочередниками являются все дети наследодателя, вне зависимости от их возраста, в том числе и усыновленные, а так его же родители и супруг (супруга), с которыми усопший на момент своей кончины состоял в официальном браке.

В случае отсутствия хотя бы одного участника предыдущей очереди, наступает черед вступления в наследство родственников последующей очереди. К примеру, братья и сестры скончавшегося гражданина смогут получить наследство при наличии его жены, детей и родителей только в том случае, если они по каким-либо причинам от наследства отказались.

В случае отказа от приема наследства по закону всеми наследниками, оно обретает статус вымороченного, после чего передается государству или муниципалитету.

По завещанию

Любой человек может распоряжаться своей собственностью так, как ему заблагорассудится. Как правило, это право реализуется с помощью составления завещания, особенно это актуально для тех случаев, когда наследодатель планирует оставить наследство только каким-то конкретным лицам, лишив права на него остальных родственников. В этом случае, наряду с родственниками, право на получение наследства могут иметь и лица, не состоявшие в родственных связях с усопшим.

В завещании может быть прописана и величина долей, причитающихся каждому наследнику, соответственно, наследство и будет разделено соответствующим образом. Если же величины долей в документе не прописаны, все будет разделено на равные части.

В случае, если в оставленном завещании наследства лишены близкие родственники. Закон дает им право на получение обязательной части наследства. Такими родственниками являются несовершеннолетние дети, утратившие трудоспособность родители покойного, его дети и иждивенцы, а так же его жена (муж). Им причитается не менее половины имущества, которое они бы получили в том случае, если бы раздел наследства происходил по закону.

Непременным условием вступление в наследство на основании завещания является его правильное составление с наличием личной подписи, заверенной нотариусом. В случае, если документ имеет неустановленную законодательством форму или содержание, он может быть в судебном порядке оспорен.

Открытие наследства происходит в день ухода из жизни наследодателя. При отсутствии точной даты кончины, она (дата) назначается решением суда.

При непосредственном приеме наследства, оно будет числиться его собственностью с момента смерти наследодателя. Причем не важно, когда будут получены подтверждающие факт собственности документы.

Открытие наследства происходит по последнему месту жительства усопшего или же по месту, где находится наследуемое имущество, либо его значимая часть.

Для начала всего процесса оформления необходимо обратиться в нотариальную контору с письменным заявлением о вступлении в наследство.

[Скачать образец заявления о принятии наследства можно здесь.](#)

Перечень документов, которые необходимо собрать и представить в нотариальную контору, чтобы оформить наследство:

- свидетельство о смерти наследодателя;
- справка, указывающая адрес последнего места жительства усопшего, справка форма №9 из УФМС;
- документы, подтверждающие факт родства с скончавшимся;
- свидетельство о смене фамилии;
- для инвалидов – документы, это подтверждающие, а также справки о том, что наследник находился на иждивении у наследодателя;
- паспорт заявителя.

При оформлении в наследство жилой площади, необходимо приложить следующие бумаги:

- документ из ЖСК о выплате положенного пая;
- свидетельство о праве на собственность;
- договор приватизации жилья;
- договор на долевое участие в строительстве, при приобретении жилья в строящемся здании;
- договоры купли-продажи, обмена, дарения;
- выписка из лицевого счета об отсутствии долгов по услугам ЖКХ;
- справка из бюро технической инвентаризации о стоимости наследуемых квадратных метров на текущий момент.

Оформляя в наследство землю, необходимо вышеперечисленные бумаги дополнить следующими:

- свидетельством о праве собственности на землю;
- справкой из налоговой об отсутствии задолженности по уплате налогов на землю;
- кадастровым планом участка с указанием его стоимости на момент ухода из жизни его прежнего владельца.

Для оформления в наследство автомобиля, требуется подтвердить право собственности наследодателя, для чего представляются:

- свидетельство о регистрации транспортного средства;
- паспорт транспортного средства (ПТС);
- договор купли-продажи;
- документ о стоимости машины на момент ухода из жизни его собственника.

Чтобы унаследовать ценные бумаги, необходимы:

- выписки из списка акционеров с наименованиями ООО, обществ и т.д.;
- договоры на банковские вклады или сберегательная книжка;
- документы, подтверждающие стоимость ценных бумаг на момент открытия наследства;
- другие документы.

Стоимость оформления наследства

Безусловно, для того, чтобы совершить все действия по оформлению наследуемого имущества, необходимо оплатить государственную пошлину.

Чтобы получить соответствующее свидетельство на наследство необходимо уплатить сумму, равную 0,3% от стоимости наследуемых вещей и имущества, при этом общая величина пошлины не должна превышать ста тысяч рублей, однако, если наследуется совместно нажитое супругами имущество, то пошлина взимается в размере 200 рублей.

Стоимость оформления наследуемого имущества, находящегося за рубежом, составляет один минимальный размер оплаты труда, установленный на момент оформления. Получение удостоверений завещания и о праве на наследство будут стоить 100 рублей каждое.

500 рублей будут стоить удостоверение об отмене завещания и удостоверение отказа о вступлении наследства в силу. Получение дубликата любой бумаги стоит 100 рублей.

Хотя, ведение наследственного дела требует так же финансовых

затрат, которые, в зависимости от величины наследства и количества наследников будут варьироваться в диапазоне от 500 до 5000 рублей.

Что делать после получения свидетельства о праве на наследство

Алгоритм дальнейших манипуляций наследника зависит от вида полученного по наследству имущества.

Как правило, наследник должен зарегистрировать право собственности на наследство. То есть, транспортное средство надо зарегистрировать в ГИБДД, недвижимость – в государственном органе, который прописан в свидетельстве, банковские вклады перерегистрируются в соответствующем банке, там же можно этот вклад и обналичить.

После регистрации полученного наследства, оно полностью становится собственностью наследника, и он вправе делать с ним все, что угодно.