

Что грозит соседям за неоплату взносов на капремонт



ответ UrOpora.ru

За неплательщиками копится не только сам долг, но и пени за просрочку платежей. Размер пеней равен 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на день оплаты, за каждый день просрочки платежа. С июня 2017 г. размер этой ставки составляет 9% годовых. Пеня начисляется тем собственникам, которые не уплачивали взносы на капремонт более месяца, т.е. с 31 -го дня просрочки.

§ П. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ

Региональный оператор Фонда капитального ремонта (или управляющая компания, или ТСЖ, если деньги собираются на их специальном счете) вправе обратиться в суд для взыскания долга и этих пеней. Если должник не исполнит решение суда, принудительным взысканием займутся приставы. Они вправе наложить взыскание на деньги, имеющиеся на банковских счетах должника, его зарплату и иные доходы и даже на имущество.

Кроме того, приставы вправе вынести постановление о временном ограничении выезда должника за пределы России (при долге, превышающем 10 000 руб.).

§ П. 15 ч. 1 ст. 64, ч. 1 ст. 67, гл. 8, гл. 11 Федерального закона от 2.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Как видите, должники могут жить спокойно до поры до времени. Что же касается остальных жильцов дома, которые все оплачивают вовремя, то на них долги соседей никак не должны отражаться.