

Что из себя представляет законный режим имущества супругов?



Еще каких-то 100 лет назад положение женщины в обществе было совершенно иным, и она целиком и полностью зависела от мужчины. Основными обязанностями было воспитание детей, ведение домашнего хозяйства и забота о супруге.

После того как женщина сделала решительный рывок в плане своей реализации и начала усиленно зарабатывать наравне с мужчиной, появилась потребность в создании новых законов, способных защитить имущественные права каждого из супругов. Ведь теперь женщина выступала не только в роли жены и матери, но и в роли добытчицы.

Так появились первые нормативные акты, описывающие права каждой из сторон. На сегодняшний день все ситуации имущественного характера, которые могут возникать в семье, регламентируются Семейным кодексом РФ.

Виды режимов имущества супругов

Семейный Кодекс РФ выделяет 2 режима, в которых допустимо пользоваться имуществом в браке.

К законному режиму владения имуществом относится совместное использование имущества и распоряжение им на протяжении всего срока со дня регистрации брака и до его окончания. То есть, при разводе супруги делят пополам все, что было нажито в годы совместного проживания.

Но есть еще и такое понятие, как договорной режим. Это название режим получил из-за того, что супруги заключают между

собой некий договор, например, брачный контракт, где описаны особые условия владения имуществом. Или составляют и подписывают соглашение, в котором фиксируют права на использование имущества не только в браке, но и после развода.

Возможность заключить брачный договор делает семейное право ближе к гражданскому. В современных условиях жизни этот вариант становится наиболее предпочтительным при выборе формы имущественных взаимоотношений между супругами.

Если между супругами какой-либо договор отсутствует, то автоматически включается законный режим имущества. По сравнению с договорным, он – первичен, поэтому даже в СК располагается перед договорным.

Еще одно качество этого режима – универсальность, так как он вступает в силу во всех случаях, когда брачный договор в паре отсутствует. Это значит, что с самого начала официальных отношений действует законный режим, а уж если потом муж и жена договорились и оформили это юридически, то договорный режим.

Подробное разъяснение понятия «законный режим» читайте в п.1 ст.33 Семейного кодекса РФ. Там же есть информация о том, что этот режим предполагает совместную собственность между супругами. Но не путайте с семейным имуществом, которое не является совместной собственностью во время заключения брачного контракта.

Совместная собственность

О таком виде собственности говорят, если она была получена мужем или женой в процессе официальных семейных отношений. Сюда же относят и безвозмездно полученное имущество, например:

- финансовая прибыль за интеллектуальный труд;
- доходы от бизнеса;
- заработная плата, премии;
- любое движимое и недвижимое имущество;
- ценные бумаги, паи и доли и т. д.

Но имейте в виду, что материальная помощь и компенсация за причинение вреда здоровью, это уже другая категория собственности – личная.

Отличительная черта совместной собственности – полное отсутствие в ней долей. То есть муж и жена в равной степени являются его владельцами. А вот уровень дохода каждого супруга или его отсутствие существенной роли не играют.

Здесь говорят о супружеском равенстве, когда работа по дому, уход за детьми или учеба считаются равнозначными занятиями на работе. Об этом принципе больше информации ищите в СК РФ статье 31.

Подобным образом можно пользоваться совершенно любым видом общего имущества. Исключения составляют объекты недвижимости или проведение сделок, требующих государственной регистрации.

Обращайтесь к нотариусу, если вам нужно оформить и придать юридическую силу сделкам по ренте и ипотеке, по продаже недвижимого имущества или дарении. Аренда любых зданий, сооружений и предприятий, также как управление недвижимостью с помощью доверенности, требует прохождения процедуры заверения у нотариуса.

Заранее предупредите вторую половинку, что ей придется присутствовать во время совершения сделки, или выписывать на вас доверенность. Эта необходимость связана с тем, что для пары подобные решения о сделках всегда несут в себе серьезные последствия, о которых должны знать муж и жена.

В Семейном кодексе нет схемы заключения сделок по обоюдному согласию между супругами. Но если у вас возникла такая необходимость, то обратитесь к нормативно-правовым актам Гражданского кодекса. В статье 17, 18 и 21 описаны способы для проведения таких сделок между супругами. Чаще всего это безвозмездные сделки по дарению, поручению и т. д.

Если вы разводитесь и делите собственность, то смело

рассчитывайте на то, что личные вещи останутся при вас. А также можно не переживать за объекты собственности, которые были приобретены вами или получены до официального вступления в брак. Если вам делали подарок или оставляли наследство, то не переживайте, расставаться с этим тоже не придется, как и с вещами, купленными после расторжения брака.

Кроме вышеперечисленного, личным имуществом признаются:

- результаты, которые супруг получил от своего интеллектуального труда;
- материнский капитал;
- компенсации в связи с увечьями на рабочем месте;
- государственные награды, выплаты и различные премии;
- медицинские препараты и мед. оборудование, которое нужно лишь одному из супругов.

Какие предметы не считаются личными:

- драгоценные металлы;
- драгоценные камни;
- предметы роскоши.

Особенность личного имущества заключается в том, что для того, чтобы им распоряжаться, согласия второго супруга не требуется, и есть возможность проводить совершенно любые сделки.

Чтобы определить, относится ли имущество к личному, нужно рассмотреть три критерия:

- дата, когда оно было приобретено;
- на чьи деньги оно покупалось;
- в результате какой сделки оно было получено.

Закон предусматривает возможность перевода личного имущества в категорию общего. Если вы хотите это сделать, то обратитесь к юристу с просьбой заключить соглашение о разделе имущества или составить брачный договор.

Второй вариант такого перевода возможен, если за время

официального брака, это имущество было в разы улучшено или стало гораздо дороже. Например, был осуществлен капитальный ремонт квартиры.

Если вы решили, что все-таки договорный режим владения имуществом для вас предпочтительнее, то внимательно ознакомьтесь с его особенностями:

- этот режим имущественных отношений появляется между мужем и женой с того момента, как они заключают договор и подписывают его у нотариуса;
- сделать это можно до брака, во время и после расторжения союза;
- договорный режим может перевести общее имущество в личную собственность, и наоборот, признать личную собственность общей;
- такой режим владения распространяется на любой вид имущества или его часть.

Статья 40–41 СК РФ содержит полный перечень всех нюансов и особенностей относительно договорного режима.

Брачный договор

Каким требованиям должен соответствовать брачный договор:

- его пункты не должны противоречить закону;
- на нем обязательно должны быть подписи обоих супругов и дата;
- соглашение может существовать только в письменном виде;
- договор в обязательном порядке должен быть заверен у нотариуса.

Если вы заключаете обычный брачный документ, и в нем нет особенно сложных условий, которые бы отличали его от аналогичных контрактов, то смело пишите его самостоятельно. Если же сомневаетесь в своих силах и знаниях, воспользуйтесь услугами нотариуса или юриста, которые подскажут вам каждый нюанс в документе.

Когда договорный режим имущества заменяется законным?

Чтобы в силу вступил законный режим имущества, нужно признать брачный договор недействительным.

Расторгнуть брачный договор можно:

- в одностороннем порядке;
- по обоюдному согласию мужа и жены;
- после расторжения брака;
- с помощью обращения в судебные инстанции;
- если он был заключен под давлением.

Имейте в виду, если вы заключите сделку в то время, когда между вами с супругом(ой) действует брачный договор, а потом договор признается недействительным, то сделку тоже могут признать недействительной, и тогда готовьтесь доказывать ее законность в суде.

Раздел совместного имущества

Особенности процедуры:

- чтобы начать процедуру, напишите заявление и обратитесь в суд;
- не рассчитывайте, что личное имущество, если есть подтверждающие документы, можно поделить;
- готовьтесь к тому, что специалист будет определять стоимость вашего имущества и делать соответствующие выводы;
- после процесса получите на руки бумагу, в которой будет указана общая стоимость имущества, подлежащего разделу.

Имейте в виду, что при разделе имущества вам придется оплатить пошлину, размер которой напрямую зависит от суммы иска.

Определение долей

Разделение собственности может происходить в долях, и не всегда в равных. Размер доли может зависеть от того, проходил ли супруг службу в армии, сидел ли в тюрьме, есть ли у него несовершеннолетние дети, которые будут с ним жить после раздела имущества.

Имейте в виду, что процесс раздела имущества не начнется, пока суд не определит доли каждого супруга. И только после этого муж и жена смогут получить имущество в собственность, которое в денежном эквиваленте будет равняться доле, установленной судом.

Ждите, что неделимые вещи будут отданы одной из сторон, вторая же сторона получит компенсацию в денежном выражении.

7. Об имуществе детей

Имущество, которое есть у ребенка, суд полностью передаст тому супругу, с кем дите будет жить. То есть к своей доле приплюсуйте долю ребенка. Это могут быть как предметы, оформленные на ребенка, так и его одежда, спортивный инвентарь, игрушки, техника, мебель.

Раздел жилья

На что обратит внимание суд, при разделе жилого помещения:

- на соответствие выделенной доли супругу;
- на площадь жилья;
- на качество помещения;
- на предназначение дома.

Поэтому не рассчитывайте, что недвижимость получится поделить на совершенно равные части.

Учтите, если по закону вам положена такая маленькая часть

недвижимого имущества, которую выделить невозможно, то суд, скорее всего, назначит вам компенсацию, а ту часть оставит второму супругу. После того как деньги за часть будут выплачены, вы обязаны покинуть помещение.

Разделы имущества в виде недостроенных помещений делятся по такому же принципу.

Раздел вкладов и кредитов

Что нужно знать о таком разделе:

- если вы открыли вклад в банке, и сами вносили на него финансы, то готовьтесь к тому, что его все равно придется поделить, несмотря на то, что вторая половинка не имела в нем финансового участия;
- однако если договор с банком был заключен до официального вступления в брак, а затем пополнялся обоими супругами, то суд его разделит иначе. Он обязательно учтет сроки и сумму, которые были до брака, и после официальной регистрации;
- те, вклады, которые открывались на ребенка любого возраста, разделу при разводе родителей не подлежат, потому что, согласно закону, считаются собственностью ребенка;
- если ваш супруг берет кредит, то помните, что при разводе кредитные обязательства также делятся между мужем и женой;
- с ипотечной квартирой сделать ничего нельзя, так как такое жилье находится в залоге у банка. Но если вы хотите разделить помещение, то в первую очередь обращайтесь в кредитную организацию. Скорее всего, вам предложат погасить долг с помощью нового, более удобного для вас займа.

И помните, можно избежать судебного процесса и поделить все имущество с бывшим супругом, если просто с ним договориться. Это позволит сохранить вам много времени, сделать все быстро и

без лишних нервов.