

Что нужно для получения наследства после смерти?



Процесс оформления прав на наследство – процедура, строго регламентированная нормами гражданского законодательства. Чтобы правильно принять наследство и избежать осложнений при оформлении своих прав, необходимо ориентироваться в основных положениях закона.

Различаются два способа оформления наследственных прав: по завещанию и в силу требований закона. И в том и в другом случае, пакет необходимых подтверждающих документов во многом схож.

Распределение наследственного имущества согласно завещанию – процесс заранее продуманный наследодателем, поэтому вопросов здесь, как правило, возникает немного. В случае оформления наследования по закону в порядке очередности, правопреемникам зачастую требуется помощь юриста для правильного понимания процесса распределения имущества.

В зависимости от вида наследуемого имущества (недвижимость, автотранспортные средства, объекты интеллектуальных прав, денежные средства и т. д.) пакет документов, предъявляемых нотариусу, различается.

Кроме того, правопреемникам необходимо ориентироваться в различных нюансах (сроки, порядок наследования, наследственная трансмиссия и т. д.), возникающих при принятии наследства, чтобы избежать конфликтных ситуаций и непонимания со стороны других правообладателей.

Порядок оформления наследства

Для признания прав на получение имущества умершего гражданина необходимо подать обращение в нотариальную контору по последнему месту регистрации умершего. В качестве обосновывающих документов относительно последнего места проживания наследодателя понадобятся выписка из домовой книги либо справка из паспортного стола.

Если определить последнее место проживания наследодателя затруднительно, то в расчет берется место расположения его недвижимости. В случае отсутствия таковой, наследование открывается по месту расположения самой ценной части имущества собственника. Если наследодатель находился последние годы в доме дожития, то наследственное дело открывается по месту расположения данного учреждения.

Датой открытия наследства законодательство определяет день смерти наследодателя. В течение полугода со дня смерти собственника имущества правопреемник должен обратиться к нотариусу с заявлением о признании своих прав на получение имущества.

Согласно требованиям законодательства, для рассмотрения наследственных вопросов и выдачи свидетельства необходимо оплатить госпошлину, сумма которой рассчитывается в зависимости от степени родственной связи с умершим.

От уплаты пошлины освобождаются малолетние дети и лица, признанные недееспособными. Для рассмотрения дела о наследстве к обращению также необходимо приложить перечень, подтверждающих наследственные права, документов. На этом вопросе следует остановиться подробно.

Стандартный порядок наследования (при отсутствии завещательного распоряжения собственника) предполагает определенный пакет документов:

- свидетельство о смерти собственника наследственной массы;
- справка о последнем месте проживания умершего гражданина;
- документ, подтверждающий кровное родство с собственником имущества;
- паспорт правопреемника;
- правоустанавливающие документы на получаемое в наследство имущество (свидетельства о собственности, кадастровые справки, банковские договоры и т. д.);
- справки об оценочной стоимости наследственной массы.

В заявлении о принятии наследственной массы в обязательном порядке указывается следующая информация:

- адрес нотариальной конторы;
- ФИО правопреемника;
- изложенное в произвольной форме согласие правопреемника на принятие наследственной массы;
- собственноручная подпись претендента на наследуемое имущество;
- дата написания заявления.

При невозможности правопреемника лично подать обращение о желании претендовать на наследство в нотариальную контору (проживание в другом городе, длительная командировка, связанная с выполнением должностных обязанностей и т. д.), заявление может быть направлено через Почту России. Однако подпись претендента на наследство в этом случае должна быть подтверждена нотариально.

[Скачать образец заявления о принятии наследства можно здесь.](#)

В случае если обращение передается через представителя, необходимо приложить доверенность правопреемника, заверенную нотариусом.

[Скачать образец доверенности на оформление наследства можно здесь.](#)

Обращение к нотариусу с приложением документов, обосновывающих право наследования, необходимо представить в течение 6 месяцев с даты гибели собственника имущества. В случае нарушения сроков принятия наследственной массы по уважительным причинам следует обратиться в судебные органы с ходатайством о восстановлении срока.

При положительном судебном решении все ранее выданные свидетельства о наследстве будут считаться недействительными, и процесс распределения имущества возобновится с учетом интересов нового участника.

При нестандартных ситуациях, касающихся раздела наследственной массы (выделение обязательной доли, пропуск срока, подтверждение родства через суд) в нотариальную контору необходимо представление дополнительных документов, подтверждающих вновь открывшиеся обстоятельства дела.

Законом не установлена обязанность правопреемника, представлять весь пакет документов сразу при подаче заявления. Недостающие справки можно собрать в шестимесячный срок. Также у нотариуса есть право запросить необходимые документы через официальный нотариальный запрос.

Перечень документов для принятия наследства по завещанию идентичен пакету документов при стандартном наследовании (по закону). Вместе с тем следует учитывать, что при составлении завещательного распоряжения наследодатель вправе предусмотреть передачу своей собственности лицу, не находящемуся с ним в кровном родстве.

Соответственно, в процессе оформления наследства вместо документа, подтверждающего родственную связь, достаточно предъявить нотариусу документ, удостоверяющий личность получателя имущества.

При оформлении наследства в отношении нескольких правопреемников существует ряд нюансов, которые необходимо учесть:

- каждый правопреемник должен подать персональное обращение в адрес нотариальной конторы;
- документы, доказывающие родственные отношения, должны быть представлены в отношении каждого наследника;
- в случае наследования в силу закона наследственная масса будет поделена между родственниками в равных пропорциях с учетом очередности. Размер доли имущества, передаваемого по завещанию, определен в самом документе согласно воле собственника.

Следует помнить, что при признании в рамках судебного разбирательства одного из наследников недостойным (совершение противоправных действий в отношении умершего гражданина, отказ в оказании помощи наследодателю и т. д.), его часть наследуемого имущества перераспределяется между остальными правопреемниками в порядке очередности.

Какие документы нужны, чтобы оформить квартиру по наследству

Для принятия недвижимости в качестве объектов наследования к заявлению в нотариальную контору необходимо приложить следующие документы:

- документы, доказывающие право собственности наследодателя на передаваемое имущество (свидетельства, договоры, определяющие переход права собственности, справки о проведенной приватизации и т. д.);
- справка об оценочной стоимости недвижимости;
- справки из БТИ;
- паспорт кадастрового учета на объект недвижимости;
- справка из паспортного стола о снятии с регистрационного учета умершего гражданина;
- документ, подтверждающий отсутствие задолженности по налогам;
- справка ФРС об отсутствии обременения в отношении недвижимого имущества.

Документы для оформления земельного участка по наследству

С целью принятия земельного участка в наследство правопреемнику потребуется представить нотариусу следующие документы:

- свидетельство о праве собственности и документы, подтверждающие это право (дарственная, договор купли-продажи, договор мены, обосновании приватизации);
- выписка из ЕГРП на земельный участок;
- план кадастрового учета из Росреестра;
- акт об оценочной стоимости земельного участка;
- документ об отсутствии обременения.

Все вышеуказанные документы необходимо представить нотариусу в подлинниках. Для оформления наследственного дела потребуется также и копии всех документов.

Какие нужны документы для оформления автомобиля по наследству

При оформлении транспортного средства в качестве объекта наследования, наследнику необходимо собрать следующие документы:

- паспорт на автомобиль или выписку из ГАИ (при отсутствии документа о собственности);
- свидетельство о регистрации транспортного средства;
- акт об оценке стоимости получаемого в наследство транспортного средства.

Если вместе с автомобилем в наследственную массу включен гараж, бокс или стояночное место на парковке, то комплект документов, подаваемый нотариусу, должен быть дополнен такими документами как:

- свидетельство о праве собственности на место для хранения автомобиля;
- справка из гаражного кооператива (при наследовании гаража);
- акт о проведении оценочной стоимости места для хранения транспортного средства;
- технический план (выдается БТИ);
- документ, доказывающий отсутствие обременения на наследуемое имущество.

Документы для оформления наследства на денежные средства

Зачастую объектом оформления наследственных прав являются денежные средства, и в этом случае комплект документов существенно отличается от привычного (при наследовании имущественных прав) пакета справок.

Для принятия в наследство денежных средств необходимо подготовить следующие документы:

- документ, подтверждающий наличие денежных средств наследодателя в соответствующей банковской организации (сберкнижка, пластиковая карта и т. д.);
- банковский договор о хранении денежных средств на счете;
- завещательное распоряжение собственника на распределение денежных средств;
- договор, согласно которому наследодатель арендовал банковский сейф для хранения денег;
- справка из Пенсионного Фонда о не произведенных умершему гражданину пенсионных отчислениях (если объектом наследования является пенсия).

При наследовании ценных бумаг понадобится предъявить нотариусу выписку из реестра держателей акций и акт об оценочной стоимости наследуемых ценных бумаг.