

Что нужно для того, чтобы составить завещание



ответ UrOpora.ru

Пока человек находится в статусе безвестно отсутствующего, все имущество, в том числе денежные средства на счетах, сохраняются за ним. Но орган опеки может выбрать управляющего в отношении этих денег.

§ П. 1 ст. 43 Гражданского кодекса РФ

Завещание оформляется просто.

Наследователь должен лично прийти к нотариусу, предъявить свой паспорт и изложить, кому он собирается завещать свое имущество.

При открытии наследства воля наследователя должна быть истолкована однозначно. Поэтому завещание содержит только фамилию, имя, отчество и дату рождения каждого наследника.

Документы о принадлежащем наследователю имуществе приносить нотариусу не обязательно. Однако, если в завещании определяется судьба конкретного объекта недвижимости (например, дома), представить в отношении него свидетельство (выписку из реестра) будет нелишним.

Удостоверив завещание, нотариус выдаст один экземпляр наследователю, а второй оставит себе.

§ Ст. 44.1 Основ законодательства РФ о нотариате

Возвращаясь к ситуации, которую вы описали в своем письме, хотелось бы посоветовать вам осторожно относиться к обещаниям завещать что-либо в вашу пользу.

Начну с того, что завещание – дело добровольное. Можно без всяких негативных для себя

последствий пообещать оформить завещание и не сделать этого. Более того, можно получить свой экземпляр этого документа и никому его не показывать. Нотариус со своей стороны обязуется хранить тайну, завещания вплоть до открытия наследства.

§ Ст. 1123 Гражданского кодекса РФ

Наследователь вправе в любой момент времени изменить свою волю или вообще отменить завещание. В принятом решении будет знать лишь нотариус.

Добавлю также, что оформлений завещания не ограничивает наследователя в правах на то имущество, которое в нем указано. Это значит, что завещанный дом может быть продан, подарен или отчужден другим образом (например, по договору иждивения). Отменять завещание для этого не требуется.

Учитывая все нюансы, вы можете лишь предполагать, завещан ли вам дом. Истина станет известна лишь после открытия наследства.