

Что нужно требовать управляющей организации



ответ UrOpora.ru

Уже летом УО должна готовить дом к эксплуатации в зимний период. В это входит проверка и наладка систем отопления и вентиляции, ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках (чтобы в подъездах не гулял холодный воздух), ремонт отмосток и цоколей дома (чтобы осадки не попадали в подвал, а фундамент не отсыревал) и так далее. По итогам этих работ осенью оформляется «Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях». Все эти работы входят в сумму оплаты «За содержание и ремонт».

Совет. Желательно, чтобы жители или совет дома сами указали на недостатки (неработающие вентили, забитые батареи, промерзающие стены и т.д.).

Нелишним будет выбрать инициативную группу, которая обойдет дом, отметив все трещины в отмостке и в цокольных панелях, а потом передаст свои замечания в УО.