

# Что нужно знать о дарении



ответ UrOpora.ru

Дарить подарки близким приятно, однако когда дело касается ценных материальных вещей или недвижимости, нужно все тщательно обдумать и предусмотреть.

## Как оформить?

В общем смысле дарение считается актом благородным и добровольным, но в юридическом смысле это сделка. Однако заключение письменного договора требуется не всегда. Чаще всего достаточно вручить дар новому владельцу. Как только он примет подарок, сделка будет считаться состоявшейся.

Распространенным вариантом заключения договора дарения является торжественная передача какой-либо принадлежности подарка (ключей от квартиры, документов на машину, подарочного сертификата). В этом случае часть подарка будет олицетворять его.

Теоретически таким способом можно подарить даже квартиру или машину, но поскольку смена владельца требует регистрации, такие сделки лучше оформлять в письменном виде.

Кроме того, письменный договор придется составить в случае дарения ценного (дороже 3000 руб.) подарка от имени организации (например, в виде поощрения от работодателя), а также тогда, когда дарение только обещано.

## Что дарить?

Подарками могут быть:

- вещи или деньги, недвижимость, транспорт, акции или доли;

- права требования (например, к застройщику – построить и передать объект, к должнику – выплатить долг);
- освобождение от обязанности (например, прощение долга).

## **Дарение и брак**

По общему правилу все, что подарено супругу в период брака, является его личной собственностью. Но как быть со свадебными подарками? Совет тут очень простой: к подарку стоит приобщить открытку, письмо или другой документ, в котором указать, кому и что передается, а также поставить дату. Приданое невесты лучше передать ей до свадьбы. В случае сомнений, а также если подарок дорогостоящий или редкий, лучше составить письменный договор.

## **Можно ли передумать?**

При наличии веских причин, и если речь не идет об обычных недорогих презентях, можно отказаться от обещания подарить или отменить уже состоявшееся дарение. Вескими причинами могут считаться, например:

- невозможность передать вещь или право из-за ухудшения здоровья или финансового состояния дарителя;
- покушение на жизнь и здоровье дарителя, членов его семьи;
- неподобающее отношение к подаренной вещи;
- даритель пережил одаряемого.