

Что признается местом открытия наследства по закону?



Для того чтобы вступить в права наследования преемнику предстоит выполнить ряд важных условий. Но самым важным является правильное определение места открытия наследственного дела. Чаще всего, наследственное дело открывается по месту постоянной регистрации покойного.

Когда открывают наследство

Основным аргументом для открытия дела о наследстве – это то, что лицо, оставившее наследство, умерло. Однако бывает и так, что человек считается без вести пропавшим. В судебном порядке его через некоторое время признают умершим.

Кроме того суд может определить место, где будет открыто наследственное дело, хотя чаще всего им занимается нотариальная контора, расположенная по месту жительства покойного. Также в судебном порядке можно определить дату, когда произойдет это событие.

Дата, когда будет открыто наследственное дело – важное событие, благодаря которому определяется круг наследников, что позволяет определить статус собственности, которая им была завещана.

Согласно закону, датой открытия дела о наследстве принято считать два обстоятельства:

- Дата, когда умер наследодатель, официально зафиксированная медицинскими документами;
- Число, когда вступило в юридическую силу судебное

решение о признании без вести пропавшего мертвым.

Итак, зная дату открытия наследственного дела, можно установить и место, где оно будет открыто.

В свою очередь это позволяет выяснить еще ряд обстоятельств:

- Кто претендует на имущество покойного;
- Размер наследства;
- С какого периода можно отсчитывать сроки вступления во владение имуществом;
- Вероятность отстоять собственные права (если они нарушены);
- С какого момента появляются права.

Дата важна не только для наследников, но и для кредитных организации, которые, начиная с этого периода времени, могут потребовать выплаты задолженностей, которые были получены покойным.

Итак, наследственное дело открывается там, где ранее проживал покойный. Данное положение прописано в статье 20 ГК РФ, где четко сказано, что наследственное дело открывается там, где покойный проживает на постоянной основе или чаще всего.

При этом в качестве постоянного места жительства лиц, не достигших 18 лет, или лиц, которые находятся под опекой, определяется место, где проживают законные представители. Это могут быть родители, лица, усыновившие или опекуны.

Однако, далеко не всегда существует возможность определить постоянное место проживания лица, оставившего наследство, которому принадлежала собственность в России. Если место нахождения его не может быть определено, либо наследодатель проживал за границей, то наследственное дело открывается по месту нахождения собственности.

В том случае, если имущества много, и оно располагается в разных регионах, то по российским законам, наследственные дела

открываются там, где находится недвижимость, или наиболее ценная часть наследственного имущества. В том случае, если недвижимость отсутствовала, то наследственное дело будет открыто там, где находится движимое имущество. Стоимость собственности будет определяться в зависимости от оценки по рыночной цене.

По закону определение места открытия наследственного дела – важный момент, поскольку от этого зависит место открытия наследства. Стоит обратить внимания, что на наследство по российским законам, допускается открытие только одного наследственного дела!

Процедура инициируется непосредственно по месту открытия завещания. Вся процедура происходит строго по регламенту ГК РФ, на основании общего правила и там, где последнее время проживал наследодатель. «Методические рекомендации по оформлению наследственных прав» (утв. Решением Правления ФНП от 27 – 28.02.2007, Протокол N 02/07)

Итак, каким образом происходит вообще вступление в наследство?

Существует несколько этапов. На первом нотариус открывается наследство. Если этого не происходит, то нарушаются права наследников, и они не могут начинать процедуру.

Поэтому ситуация может разрешиться двумя путями. Обратиться в нотариальную контору, в которой можно открыть права. При этом имеет право вести дело только нотариус, который находит по месту постоянного проживания усопшего, либо в том месте, где находится имущество, которое передается наследнику.

Однако стоит проявить бдительность, особенно в том случае, если претендентов на наследство несколько, то следует учитывать очередность наследования. На данный момент в России действует строгое ограничение, согласно которому заниматься наследственным делом может только один нотариус.

Кроме того, закон допускает, что нотариус может вести только

одно наследственное дело по данному наследству. При этом наследники, независимо от их числа должны пользоваться услугами только одной нотариальной конторы и только одного юриста. Помимо этого потребуется подготовить определенный пакет документов, которые нужны независимо от способа ведения наследственного дела.

К списку будут относиться:

- Документы, которые подтверждают факт смерти наследодателя (Свидетельство оригинал + копия)
- Нужно доказать, что наследник и усопший являются родственниками;
- Представить документ, который способен подтвердить факт проживания гражданина в последнее время перед смертью;
- В том случае, если было составлено завещание, то его в оригинальном виде или в виде копии;
- Составить заявление.

Если происходит вступление в наследственные права в судебном порядке

Причины для подобного развития ситуации могут быть самые разные. Как правило, поводом для обращения в суд может быть несвоевременное обращение близких родственников к нотариусу и заявление о своих правах на наследуемую собственность. Кроме того, причиной может быть и обжалование решения, которое принял нотариус.

В таком случае, согласно общепринятой процедуре проверяются бумаги, после чего нотариус открывает наследственное дело, а заявителю предоставляется список дополнительных документов, которых не хватает по данному делу.

На основании решения суда будет назначен день, когда наследник вступит в свои права. О своих правах могут неожиданно заявить и остальные родственники, которые также желают получить наследственное имущество.

Почему нужно вовремя подавать заявку и правильно определять нотариальную контору?

Данный момент является ключевым, поскольку если неправильно оформить документы, то могут возникнуть неожиданные препятствия на пути к наследству.

В том случае, если наследник не своевременно заявил о своих правах, то последствия могут быть следующие:

- Можно вовсе не получить права на наследственное имущество, даже в том случае, если это преемник находится в первой линии. Закон предусматривает 6 месяцев на выполнение необходимой процедуры для вступления в свои права. Если по какой-либо причине наследник не объявился, то он либо лишается своей доли, либо будет вынужден доказывать свои права в суде;
- Существует вероятность, что часть наследства все же достанется наследнику;
- Получить наследство путем судебного решения.

Однако в том случае, если наследодатель проживал в одном месте, а место, где может быть открыто дело в другом, то лучше доверить это дело нотариусу, который проживает в том районе, где умер наследодатель.

Подобное решение может помочь с процедурой вступления в права наследования, а кроме того, значительно сэкономит время, которое придется потратить на сбор документов. Для этого нужно знать, где именно проживал наследодатель. Это может быть место постоянного проживания. Здесь же можно и обратиться к нотариусу.

В какую нотариальную контору обратиться, какая из них подойдет?

Наиболее правильным решением будет обращение к нотариусу, который обслуживает район, где проживал покойный. Первая консультация, как правило, бывает бесплатной. Не имеет

большого значения, какой именно нотариус будет вести ваше дело. Это может быть частный или государственный юрист. При этом заниматься наследственным делом может только один нотариус.