

Что такое фактическое принятие наследства по закону РФ?



Для того чтобы наследник полноценно вступил в права собственности на наследованное имущество, он для начала должен принять это наследство. Действующим законодательством определен строгий порядок принятия наследства.

И включает в себя этот порядок два разных способа. Первый, и самый распространенный способ, это нотариальный. Но также закон позволяет добросовестным наследникам принимать наследство фактически.

Иными словами, даже если наследник не явился к нотариусу, но фактически принял наследство, то это не мешает ему в будущем оформить право собственности на полученное по наследству имущество.

В качестве действий со стороны добросовестного наследника, которые могут расцениваться как направленные на принятие наследства по факту, могут выступать самые разные. Важно, чтобы они не нарушали норм действующего права, не нарушали прав третьих лиц и прямо выражали волю наследника получить имущество после смерти родственника и использовать его по назначению.

Что понимают под фактическим принятием наследства

Более точно определение данного юридического понятия дал пленум Верховного суда РФ. В своем постановлении от 23.04.91. №2, судебный орган разъяснил, что фактическим принятием

наследства считается любое действие, направленное на получение имущества, добросовестное владение, действия по обеспечению сохранности имущества, его ремонту, управлению.

Также к таким действиям относится и оплата налогов за имущество, погашение (даже постепенное) долгов наследодателя, принятие на себя всех обязательств наследодателя и прочие добросовестные действия наследника в рамках наследственного права.

Как сказано в законе, что определенные действия добросовестного наследника свидетельствуют о принятии наследственной массы по факту. Но как определить, какие именно действия могут быть трактованы как фактическое принятие.

Строго списка возможных действий закон не приводит, но существует судебная практика и практика адвокатская, которые дают основания для составления некоторого примерного перечня действий, которые уже когда-либо признавались достаточными, чтобы признать наследника фактически принявшим наследство.

Так как исчерпывающего перечня действий для вступления в наследство не прописано в законе, а в практике судебного делопроизводства имеется некоторая составляющая этого перечня, то мы попробуем составить некоторые указания на действия, которые уже признавались судами как основание для признания прав наследника, получившего права на наследство фактически.

Итак, наследник может быть признан состоявшимся если он:

- Вступил фактически во владение имуществом (например, стал использовать автомобиль или вселился в квартиру, которые входят в состав наследства);
- Принимает все, необходимые меры, для сохранения имущества, следит за техническим состоянием автомобиля, ремонтирует квартиру, оплачивает налоги за имущество;
- Все затраты по содержанию имущества и его управлению обеспечивает за свой счет из личных средств;
- Погасил (или признал и начал погашать) долги

наследодателя. Это также должно быть сделано за свой счет из собственных средств.

Важно также учитывать, что подобные действия никаким образом не лишают наследника права выбора способа вступления в права наследника. Единственное универсальное условие для наследника, чтобы получить законные права на имущество, он должен относиться к наследству как к своей собственности и стремиться сберечь его.

Еще раз повторимся, что в каждой конкретной ситуации суд будет учитывать все обстоятельства дела и оценивать каждое действие наследника по отношению к наследственному имуществу и рассмотрит ситуацию целиком.

Но как показала судебная практика, некоторые действия со стороны фактического наследника уже неоднократно признавались достаточными, для признания наследника вступившим в свои права фактически:

- Фактическое вселение наследника и членов его семьи в жилое помещение, которое принадлежало наследодателю. Или проживание совместно с наследодателем в помещении до его смерти (применимо и при отсутствии регистрации по месту проживания, если возможно доказать сам факт совместного проживания);
- Возделывание наследником земельного участка, который достался от наследодателя;
- Заявление от наследника в судебный орган, касаемо наследственного имущества;
- Выплаты за имущество, полученное в наследство (налоги, муниципальные сборы, пошлины, коммунальные платежи);
- Несение расходов из личных средств за процедуру открытия наследства и ведения наследственного дела;
- Расходы по уходу за наследодателем в период его жизни, оплата его лечения, погашение его долгов, исполнение его обязательств по иным сделкам;
- Несение расходов по погребению, организация ритуальных

мероприятий и так далее.

Важно!

В практике семейной жизни часто случается, что и наследник и наследодатель являются собственниками одной и той же квартиры на правах долевой собственности. Таким образом, наследник, который и так имеет долю в квартире, не будет считаться вступившим в права наследования автоматически, ему надлежит все же исполнить некоторые обязательства, которые могут стать свидетельством фактического принятия наследства.

К таким действиям смело можно отнести оплату квартирных счетов, внесение платы в фонд капитального ремонта (прямое указание на желание наследника содержать имущество в надлежащем виде).

Переезд в квартиру для постоянного жительства тоже является прямым указанием на то, что наследник принял наследство фактически, так как это является прямым свидетельством факта желания использовать жилое помещение по прямому его назначению.

Действия по оплате счетов, сохранности имущества, его ремонту может выполнить как сам наследник лично, так и его представитель.

И то, и другое будет считаться действиями со стороны наследника. Важно, чтоб все эти действия выполнялись своевременно и в полной мере, чтобы не было доказано факта формального отношения и попытки ввести судебный орган в заблуждение относительно намерений фактического наследника.

К сведению!

Получение долгов, от должников наследодателя может считаться действием по принятию наследства. Но получение государственного пособия на погребение тела умершего не является таким действием. Меду тем, организация всех

мероприятий по погребению и ритуальных мероприятий, может свидетельствовать как факт принятия наследства (само действие).

Обратная сторона фактического принятия наследства

Нередко случается, что наследник и не имеет намерения фактически принимать наследство и не желает его вовсе. Но по стечению обстоятельств он выполнил некоторые действия, которые в своей совокупности создают почву для признания его наследником, который вступил в свои права фактически.

Если такая ситуация случилась, то невольному наследнику следует обратиться в суд с заявлением о признании его не имеющим отношения к наследству. В этом случае, наследнику придется объяснить суду мотивы его поведения и рассказать его истинные цели.

Например, когда родственник просто хотел похоронить умершего и навести порядок в его доме. Но, при этом, не претендует совсем на имущество.

В ряде случаев нотариус также вправе осуществлять действия по установлению факта принятия наследства. Как и все другие методы получения наследства через нотариуса, этот метод сопровождается обязательным визитом к нотариусу. Нотариусу надлежит подать соответствующее заявление и приложить к нему доказательства обстоятельств.

[Образец заявления о принятии наследства.](#)

Пропуск срока, который отведен на принятие наследства не лишает наследника права решать этот вопрос через нотариуса, если наследник может доказать, то он совершил действия, которые свидетельствуют о его фактическом вступлении в наследство.

Нотариальная практика насчитывает много случаев, когда нотариус признавал факт принятия наследства. Но, как правило,

это происходит, при совместном проживании наследника с наследодателем в жилом помещении, которое передано наследнику в качестве наследства.

При этом наличие регистрации по месту проживания не играет никакой роли, но может служить дополнительным доказательством. Важно доказать факт совместного проживания.

Таким образом, если человек не пришел к нотариусу в течение половины года после смерти наследодателя, но имел прописку и проживал с ним в одной квартире, а после этого продолжает там проживать, то он имеет право обратиться к нотариусу и после нескольких лет со дня смерти наследодателя. Это не мешает ему вступить в права собственности.

В тех случаях, когда доказать свои права на наследство через обращение к нотариусу не представляется возможным, наследнику остается обратиться в суд. Как только судебный орган начинает производство по исковому заявлению одного из наследников, нотариус обязан приостановить выдачу свидетельств о праве на наследство. Это применяется независимо от статуса наследника и его очереди, также это не зависит и от других обстоятельств.

[Образец заявления о фактическом принятии наследства можно скачать здесь.](#)

До тех пор, пока судебный акт не вступит в силу, никакие действия в наследственном деле не могут быть предприняты.

Действия по наследственному делу возобновляются при поступлении к нотариусу решения суда. При этом все дальнейшие действия нотариуса будут производиться в соответствии с позицией суда, изложенной в судебном акте.

Обращение в судебный орган об установлении факта фактического принятия наследства происходит по месту нахождения имущества. Дело рассматривает районный суд.

В заявлении нужно обязательно указать первоочередные

реквизиты:

- Наименование суда;
- Свои данные с адресом и номером телефона;
- Данные об открытии наследства;
- Сведения о наличии иных наследников;
- Сведения о составе наследства;
- Перечислить имеющиеся доказательства фактического принятия наследства;
- Доказательства, что истец имеет право на наследство.

Важно!

Так как судебный орган не имеет права выходить за рамки заявленных требований, наследнику надлежит четко сформулировать свои просьбы к суду. Также важно чтоб в списке требований фигурировало требование об установлении факта принятия наследства и установление права собственности на наследство.

Также, при невозможности истребовать от третьих лиц какого-то доказательства или документа, истец вправе ходатайствовать перед судом об истребовании нужного документа. В таком случае суд истребует этот документ самостоятельно.

Основной целью процесса является доказать, что заявитель предпринимал действия, которые свидетельствуют о фактическом принятии наследства. Суду нужно представить как можно больше доказательств своей правоты. Излишних доказательств не бывает, бывает их недостаточность. Поэтому, в суд нужно нести все, что есть, каждая мелочь может играть решающую роль для исхода дела.

В качестве письменных доказательств позиции истца может выступать:

- Справка из госучреждений, о том, что наследник и наследодатель проживали совместно;
- Справка из управляющей компании о том, что наследник

совместно использовал жилое помещение по назначению (без прописки по месту жительства);

- Оплаченные квитанции за коммунальные услуги, квитанции о перечислении взносов на капитальный ремонт;
- Договора о проведении ремонта в квартире или заказ-наряд;
- Иные доказательства, свидетельствующие о добросовестном владении имуществом.

Судебный акт сам по себе уже является правоустанавливающим документом. Важно, чтоб в решении было указано прямо об установлении права собственности на имущество. С этим документом наследник может направляться напрямую в регистрирующие органы для оформления права собственности на имущество.