

Что такое государственная информационная система жилищно - коммунального хозяйства



ответ UrOpora.ru

Такая система существует, и называется она ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>). Спектр ее задач – сосредоточение всей информации о жилом фонде на территории страны. Большая часть важной информации, а также аналитические материалы, статистика и полезные статьи, которые помогут проверить расчеты или правильность действий УК, находятся в открытом доступе и не требуют регистрации.

Рекомендуем начать изучение системы с информации о жилищном фонде, ведь техническая характеристика, данные о площади и количестве помещений, способе управления, реквизитах обслуживающей организации – это минимум, без которого контроль за управлением, организация и проведение собраний собственников, участие в госпрограммах невозможны.

Также стоит проверить лицензию управляющей компании на управление МКД и убедиться, что в ее руководстве нет дисквалифицированных лиц. Это особенно важно, если вопрос о выборе УК только решается. Тщательная подготовка уменьшит риск выбора недобросовестного управляющего.

В личном кабинете системы, вход в который возможен через логин/пароль, СНИЛС или электронную под-пись, можно проверить данные о жилом помещении, подключить и оплатить лицевые счета, внести данные о приборах учета и их показания, ознакомиться с протоколом общего собрания, а также подать жалобу.

С 2018 года функционал личного кабинета будет расширен: появится возможность принимать участие в общем собрании собственников в электронной форме, т.е. заполнять и отправлять бюллетени прямо из личного кабинета. Участие в решении вопросов управления станет доступным даже тем, кто живет в другом городе. А с 1 января 2018 года граждане не обязаны будут платить за ЖКУ по квитанциям, не внесенным в систему.