

Что такое выморочное имущество и какие особенности его наследования?



Согласно гражданскому законодательству, кроме основных статей о наследственном праве существует ещё одна, которая предусматривает собой особый вид наследования. В последнее время довольно часто происходят такие случаи, что все или часть наследства переходит к государству. Такое наследство по праву называется выморочным.

Понятие выморочного имущества

В юридической практике существует такое понятие как выморочное наследство оно предусматривает собой переход наследственного имущества в собственность муниципалитета или же государства.

В соответствии со статьей 1151 ГК РФ признание наследственного имущества выморочным должно быть осуществлено на основании определённых ситуаций ими являются:

- Полное отсутствие наследников, которые предусмотрены законом;
- Если на время открытия наследства отсутствуют приемники согласно завещанию
- Кроме, этого имущество может считаться выморочным, если наследники написали отказ от имущества и при этом не указали в пользу кого они составляют отказ;
- К такой ситуации относится то, что никто из наследников не захотел принимать имущество;
- А также может быть причиной такая ситуация, что наследники были лишены или отстранены от получения наследства.

Если на момент открытия наследственного дела будут отсутствовать как теоретически, так и практически все субъекты, к примеру:

- Если в установленный срок будут отсутствовать, то есть их не окажется в живых определённых лиц, которые являются преемниками наследства по завещанию, а также на тот момент никто не объявится из претендентов первой очереди наследников;
- А также к отсутствующим относится юридическое лицо, которое на момент открытия права на наследство прекратило свою деятельность или вовсе не существует. Чтобы определить факт отсутствия субъекта РФ необходимо пересмотреть часть 1 статьи 65 Конституции РФ. Что касается муниципалитетов, то они могут быть проверены законодательными актами о субъектах РФ в соответствии с их территориальным местом расположения;
- Ещё одной ситуацией в деле о выморочном имуществе может быть, то, что наследники по каким-то причинам не принимают наследство. Это обуславливается тем, что за установленный согласно статье 1154 ГК РФ никто из претендентов не подал заявление на наследство, такое имущество будет автоматически считаться выморочным. Но считается оно таковым, только в случае наследники не оформили соответствующие документы и не сделали необходимых действий касающиеся принятия наследства.

Учитывая, все выше перечисленные ситуации Российская федерация становится полноправным приемником выморочного имущества. Результатом такого процесса является то, что в таком случае Российское государство не может и не имеет права отказываться от такого наследия и должна его приняться со всеми правами и обязанностями. Это также касается и долговых обязательств усопшего.

Помимо этого, выморочным имуществом может быть не все имущество, а только его часть, учитывая статью 1151 ГК РФ, в которой нет чёткого определения того, что могло указывать на

разделения имущества и признание выморочным только его часть.

Хотя возникают такие ситуации, что усопшим при жизни было составлено завещание, только на некоторую часть движимого или недвижимого имущества. А в силу того, что все остальное имущество, должно быть, распределено между претендентами по закону, но их за установленный срок не нашлось или они отказались от наследства.

В этом случае часть наследства, неуказанного в завещании переходит в статус выморочного. Но принять такое имущество государство, может, только по истечении установленных сроков о принятии наследства, которые прописано в статье 1154 ГК РФ. А также если на основании решения, по которому наследство признано выморочным.

После проведения всех необходимых действий по установлению наследства, как выморочное, оно передаётся своим непосредственным владельцам. Согласно законодательству ими считаются:

- Муниципальные организации или же субъекты РФ, на территории которых располагается унаследованное имущество в виде жилплощади, земельного участка со всеми его постройками и сооружениями;
- А все остальное наследственное выморочное имущество передаётся в собственность российского государства.

Что касается принятия имущества муниципалитетом, то оно (жилое помещение, земельный участок) обязательно оформляется в фонде социального использования.

В силу того, что на сегодняшний день большое количество граждан составляет прижизненное завещание и указываются все наследники. А также наследники по закону зачастую объявляются сами, но все же очень большой процент ситуаций возникает, что имущество становится выморочным. Хотя и здесь есть свои нюансы:

- Законом установлены нормы, что закрепляют непосредственный переход наследства в собственность государства и поэтому ему не нужно изъявлять волю на принятие наследственного имущества;
- В результате признания имущества выморочным, государство не вправе отрёкаться от такового;
- Кроме этого, для получения выморочного имущества должен быть составлен должный документ (акт), в котором будет указан соответствующий государственный орган, который несёт ответственность за принятие наследства и последующее им распоряжение.

Чтобы реализовать правильное принятие выморочного имущества нужно провести соответствующие действия, которые аналогичны с установленным порядком общего наследования, это такие, как:

- Наследник по выморочному имуществу (государство, муниципалитет) должны сделать обращение к соответствующему нотариусу с необходимыми документами. Это свидетельство о смерти наследователя, а также нужно предоставить документ, подтверждающий место жительства. Но ещё должен быть предоставлен акт, по которому указано право на наследование его имущества;
- Помимо этого, должно быть, постановление о предоставлении статуса наследника. Зачастую это является доверенность или же другой документ на представительство;
- После полугода наследнику выморочного имущества выдаётся соответствующий документ (свидетельство). В таком случае за выморочное имущество уплата госпошлины не предусматривается;
- Когда будут соблюдены все необходимые условия наследник получает наследство, которое обязательно должно быть зарегистрированное в территориальном управлении Росреестра.

Вслед за тем, как выморочное имущество полностью перешло в собственность своего законного владельца следующим этапом

является его процесс реализации. Все действия по этому поводу чётко регулируются соответствующей инструкцией Минфина от 1984 года под № 185.

В ней указан необходимый распорядок учета, что заключается в следующем:

- Орган, который имеет все полномочия на имущество получает свидетельство о праве на наследство. В основном это Росимущество, если наследник РФ или же его непосредственные территориальные подразделения, в том случаи, когда наследником приходится субъект РФ;
- Что касается муниципалитета, то здесь наследниками обозначаются департаменты, которые управляют городским имуществом, а также это могут быть отделы в соответствующей местной администрации;
- После чего выморочное наследство должно быть представлено налоговому органу, в обязанности которого входит обеспечение сохранности и проведение учености предоставленного имущества;
- А также на этом этапе нотариус должен передать в ФНС весь перечень имущества, которое передаётся;

Важно: если в результате описи или передачи часть выморочного имущества была потеряна, то в таком случае ФНС имеет право возложить обязанность возместить утраченную стоимость имущества на орган, который отвечал за его сохранность.

- После проведения соответствующих действий происходит обязательная оценка такого имущества и для её проведения приглашаются эксперты, которые составляют соответствующий акт с описью и оценкой выморочного имущества;
- Завершающим этапом в этом деле будет проведение продажи имущества на торгах, а вырученные денежные средства должны быть перечислены в бюджет.

Но иногда случаются такие обстоятельства, что имущество или

вырученные средства могут быть возвращены законным наследникам, если выданное нотариусом свидетельство на право наследования, по закону будет признано недействительным. Или же в случае если судебный акт, по которому устанавливается переход наследства в качестве выморочного, по каким-то причинам был аннулирован.

Если же такое имущество уже было реализовано, то есть нет возможности вернуть его в том виде которое было получено, то государство должно вернуть наследникам стоимость равноценную этому имуществу.