

Что входит в состав общего имущества дома



ответ UrOpora.ru

В соответствии с законом (ст. 290 ГК РФ, ст. 36 ЖК РФ), к общему имуществу в многоквартирном доме относятся помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, а также земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Кроме того, в состав общего имущества входят внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения, внутридомовая система отопления и водоотведения, коллективные (общедомовые) приборы учета и другое оборудование.

В соответствии с Жилищным , кодексом, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

Наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, ему принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома.

Поэтому на собственника возложена обязанность содержать в надлежащем состоянии не только свою квартиру, но и участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном

доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.