

Что значит принять наследство фактически по закону?



Иногда наследники, похоронив своего родственника и собственника имущества, продолжают жить в его доме, пользоваться его имуществом, но к нотариусу с заявлением о принятии наследства не обращаются.

В данном случае можно говорить о наследовании имущества фактическим способом. Наследники не только проживают в недвижимости, которая является объектом наследования, но также используют другие объекты, следят за их сохранностью, оплачивают коммунальные услуги, платят налоги, и тому подобное.

Такая ситуация происходит довольно часто. Поэтому в нашем законодательстве специально выделена статья, которая регулирует правовые отношения в создавшейся ситуации (п.2 ст.1153 ГК РФ).

В ней, в частности, говорится о том, что действия наследников, проживающих на жилой площади наследодателя и использующие его имущество, является доказательством фактического принятия наследства.

Способы фактического принятия наследства

Для подтверждения фактического принятия наследства, правопреемники действуют таким образом, что усомниться в их намерении принять наследство довольно сложно. Своими действиями наследники выражают последнюю волю умершего собственника (ч. 2 ст. 1153 ГК РФ).

Иногда в соответствии с последней волей собственника могут действовать не только законные наследники, но и третьи лица по поручению самих наследников.

Их действия по отношению к наследуемому имуществу указывают на намерение принять это наследство:

- наследник вступил во владение имуществом или управляет им;
- принимает все меры, чтобы предотвратить разрушение наследства и завладение ним посторонними лицами;
- тратит определенные средства на его содержание;
- выплатил долги наследодателя или получил средства, которые предназначались умершему владельцу.

В том случае, когда наследники совершают перечисленные выше действия, но не идут к нотариусу, их действия могут быть признаны как намерение принять наследство.

Важно! Предпринимая данные действия, наследники должны знать о шестимесячном сроке. Так как сроки при вступлении в наследство по факту, также имеют большое значение, как и их пропуски.

Наследники имеют возможность доказать факт вступления в наследство у нотариуса. Но в большинстве случаев такие специалисты не хотят связываться с довольно хлопотным делом и рекомендуют обратиться в суд. Нотариус имеет вполне законное право отказать наследникам принять на рассмотрение их заявление.

Хотя, если все действия действительно предпринимались, если существует достаточная доказательная база и имущество не претерпело негативных изменений за прошедшие после смерти собственника полгода, то нотариус может взяться за данное дело.

Тем более, если будет доказано (посредством представления домовой книги), что данный наследник проживал и далее проживает на жилплощади, являющейся объектом наследуемого имущества.

Рассмотрев дело – нотариус выдает свидетельство о праве на наследство.

Обратите особое внимание! Нотариус возьмется за то дело, которое будет абсолютно открытым, и представленные факты не будут вызывать никакого сомнения. Если в деле возникнут, хоть какие-то спорные моменты, его рекомендуют передать на рассмотрение суда.

Если для решения вопроса у нотариуса представляются только документы и факты, то в суде доказательная база намного шире (ч. 1 ст. 67 ГПК РФ). На судебное заседание могут приглашаться свидетели, дающие показания по факту.

Если свидетельства будут достоверными и не вызовут никаких сомнений, суд примет решение о признании права собственности на наследуемое имущество. В дальнейшем такое решение суда позволит не допустить пересмотра дела о наследстве, в связи с утерей документов, или при возникновении других обстоятельств.

Также очень часто в документах допускаются ошибки, которые оказывают значительное влияние на те или иные процессы, связанные с имуществом.

Закон регламентирует те действия, которые могут быть признаны как принятие наследства по факту. В таком случае наследники не спешат открыть наследственное дело, обратившись с заявлением в суд.

Основные действия, которые, признаются, как намерение вступить в наследство:

- владение и использование имущества по его прямому назначению (проживание в доме/квартире, эксплуатация машины, прочее);
- принятие мер, которые способствуют защите имущества от посягательства посторонних лиц (установка охранной сигнализации, новой двери, замков, покупка сейфа для хранения наследуемого имущества, прочее);

- расходует собственные средства на содержание имущества (коммунальные услуги, ремонт жилого помещения или автомобиля, выплата налогов);
- погасил долги наследодателя перед кредиторами, получил деньги от должников покойного собственника, выплатил кредит, прочее.

Перечисленные действия, которые также указаны в п. 2 ст. 1153 ГК РФ, не являются исключительными. То есть, наследник может предпринять и другие законные действия, которые подтверждают желание наследника приобрести права и обязанности по наследуемому имуществу. При этом данные действия не должны нарушать права других граждан.

В п. 36 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 29.05.2012 г. № 9 говорится о том, что наследники должны обращаться с наследуемым имуществом, как со своим собственным.

Действия, которые можно предпринимать для вступления в наследство по факту:

- жить в жилом помещении вместе с наследодателем до его смерти и остаться проживать на прежнем месте после его похорон (прописка не имеет значения);
- уход за земельным участком;
- составление заявления в суд по поводу наследуемого имущества;
- проведение всех необходимых выплат;
- выполнение других действий, которые были связаны с открытием наследства – уход за собственником имущества, организация похорон, принятие на себя расходов за оплату услуг нотариуса, выплату госпошлины, прочее (ст. 1174 ГК РФ).

Важно!

Иногда наследник и наследодатель имеют в общей собственности одно и то же имущество, например, квартиру. Сам этот факт не может быть основанием, для завладения наследуемым имуществом в

полном объеме. Чтобы вступить в данное наследство, правопреемнику нужно предпринять некоторые действия. Это может быть переселение на данную жилплощадь для постоянного проживания, оплата коммунальных счетов, прочее.

Следует заметить, что все эти действия может выполнить доверенное лицо наследника или его представитель по закону.

Государством предусмотрено пособие на погребение усопшего (ст. 10 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ). Если наследник получит эти средства, данный факт не будет указывать на его желание вступить в наследство.

Часто бывает так, что наследник не собирался принимать наследство покойного родственника, но при этом выполнил некоторые действия, которые указывают на фактическое вступление в наследство.

Так наследник мог проживать с умершим собственником в одной квартире и остался там жить и дальше. Если гражданин все же не хочет принимать наследство, он должен об этом известить нотариуса.

Ст. 1154 ГК РФ содержит правила, касающиеся сроков вступления в наследство. Для принятия наследства правопреемники имеют полгода со дня смерти наследодателя.

То есть, граждане, претендующие на наследуемое имущество, должны обратиться к нотариусу с заявлением соответствующего содержания. В этот срок принимаются исковые заявления в суд, которые также касаются вопросов наследования имущества.

Наследники, которые фактически принимают наследство, также должны совершить действия, свидетельствующие об их намерениях в указанные сроки.

Датой смерти наследодателя считается день, который указан в свидетельстве о смерти. Также, в некоторых случаях, принимается во внимание дата вступления в законную силу

постановления суда о признании гражданина умершим.

Так как не все наследники имеют желание вступить в наследство, они пишут заявление, где отказываются от своих прав на наследование имущества. В таком случае следующие за ним наследники получают срок для принятия наследства, равный шести месяцам.

Его отсчет начинается с даты, следующей за днем, когда было написано заявление об отказе. Точно так происходит при признании наследника недостойным унаследовать имущество умершего собственника.

В том случае, когда никто из прямых и основных наследников не проявили своего интереса к наследству, то другие правопреемники получают возможность использовать свои права по отношению к наследуемому имуществу. Для этого у них будет срок в три месяца. Он начинается со следующего дня после завершения основного срока наследования.

Рассмотрим пример

Владелец имущества, гражданин П. умер 09.09 2016 года. Крайним днем для принятия наследства является 09.03.2017 года. Если основной наследник отказался принять имущество, следующий может вступить в наследство через 6 месяцев со дня отказа.

Например, наследник И. отказался от наследства 13.09.2016 года. Правопреемники, следующие за ним, могут написать заявление о принятии имущества с 14.09.2016 года. Окончательный срок – 14.03.2017 года.

Когда 10.10.2016 года будет принято судом решение о признании гражданина умершим, постановление вступит в силу 10.11.2016 года. Это дата для начала решения вопроса о вступлении в наследство или отказа от него.

Как бы наследники ни проявляли свое намерение вступить наследство умершего собственника, формально или фактически,

для них есть один, установленный законом срок в шесть месяцев. Чтобы не доставлять себе лишние хлопоты и проблемы, лучше его не пропускать.