

Действия нотариуса при оформлении наследства по закону



Нет ничего страшнее, чем терять родных людей. Трагичность и сложность ситуации не позволяет думать о делах материальных. Но, к сожалению, наши законы требуют быть внимательными к вопросам получения наследства. Если вы не хотите, чтобы все имущество, нажитое вашими близкими, было потеряно, нужно заняться наследством в установленные законом сроки.

Прежде всего, необходимо посетить нотариуса, где вы получите информацию не только о наличии завещания или его отсутствии, но и подробный план дальнейших действий. Также нужно узнать стоимость нотариальных услуг (по состоянию на 2017 год), благодаря которым будет осуществлена передача наследуемого имущества.

Как оформляется наследство нотариусом

Вся процедура оформления наследства ложится на плечи нотариуса. Данные специалисты являются должностными лицами, которые имеют право осуществлять нотариальные деяния. Они сотрудничают с отдельными гражданами РФ, организациями, гражданами других государств, а также лицами, не имеющими гражданства. Своими действиями нотариуса подвигнуты отстаивать права и свободы граждан.

Люди, потерявшие своих родных, обращаются к нотариусу с целью открытия наследства.

При оформлении наследства нотариус совершает следующие

действия:

- Без промедлений оповещает всех наследников об открытии наследства в связи со смертью наследодателя;
- Уточняет дату и место открытия наследства, уточняет сведения о смерти гражданина, о наличии завещания, размеры наследуемого имущества, прочее;
- Определяется с наследниками, их родственными связями с покойным, наличием лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве;
- Получает сведения по лицам, претендующим на получение компенсации убытков из суммы общего наследства;
- Уведомляет граждан о наличии в завещании специальных распоряжений, которые тем или иным образом отягчают права наследников;
- Рассматривает документы о правах собственности на имущество, наследуемое после смерти владельца;
- Распоряжается об обеспечении сохранности имущества;
- Консультирует наследников, разъясняет им их права и обязанности в связи с открытием наследственного дела;
- Занимается сбором и подготовкой документов, анализирует имеющиеся факты;
- Составляет и направляет запросы в нужные инстанции, фиксирует ответы, занимается сбором разных доказательств, отчетов, составляет опись документов, прошивает их, оформляет наследственные дела, рассмотрение которых завершено;
- Заверяет подпись наследника, закрепляет документ гербовой печатью;
- Принимает финансовые документы о выплате госпошлины (государственный нотариус), стягает тариф (частный нотариус);
- Осуществляет выдачу свидетельства о праве на наследство;
- Если осуществляется перерегистрация имущества, нотариус заверяет копию свидетельства.

Под контролем нотариуса находится весь процесс и законность

оформления прав на наследование. Он удостоверяет процедуру, выполняет охранную и правоустанавливающую функцию законов нашего государства.

В соответствии с законами РФ, открытие наследства умершего гражданина осуществляется в день его смерти. Установленный законом срок, необходимый для оформления наследства, равен шести месяцам и начинается со следующего дня после смерти наследодателя.

В некоторых случаях за начальный день срока берется не день смерти, а день, когда в суде примут решение о признании данного гражданина мершим. Начало срока зависит также от отказа одного из наследников принимать наследуемое имущество.

Процедура оформления наследства должна быть закончена за 24 часа до последнего дня из выделенных шести месяцев. Когда оформление осуществляется в нотариальной конторе или в другом органе, окончание процедуры может быть не позже, чем через час после закрытия организации. Если последней датой выпадает праздничный или выходной день, срок переносится до следующего рабочего дня

Процедура оформления

За положенные полгода нужно:

- Отнести в нотариальную контору заявление;
- Собрать пакет документов, представить их на рассмотрение нотариусу;
- Заплатить обязательную государственную пошлину;
- Забрать свидетельство;
- Обратиться в Росреестр с целью регистрации недвижимого имущества, полученного по наследству.

Пропуск положенного срока

Не всегда наследники знают о сроке, установленном для оформления наследства. Поэтому бываю случаи, когда наследники

обращаются с заявлением поздно. Как действовать дальше?

Решить данную проблему можно с помощью суда. Для этого нужно подать исковое заявление в суд, с просьбой восстановить пропущенный срок. Заявление должно содержать не только просьбу, но и причины, по которым не было вовремя заявлено о принятии наследства.

Среди основных причин чаще всего указываются: пребывание в больнице, поездка за границу, отсутствие информации о смерти наследодателя. В том случае, если суд посчитает причины весомыми, будет назначен новый срок.

В случае принятия судом решения не в пользу заявителя, он может попытаться решить вопрос двумя способами:

- Вариант первый – судебный. При нарушении прав наследника нужно добиваться справедливости в суде.
- Вариант второй – мирное соглашение с другими наследниками.

Для оформления наследств потребуется определенная сумма денег, необходимых на погашение основной выплаты – госпошлины, и оплаты услуг нотариуса. Размер госпошлины зависит от конкретного наследственного дела. Стоимость услуги нотариуса закреплена на законодательном уровне.

В государственную пошлину входит оплата нотариальных действий и цена бланка свидетельства. Стоимость данной выплаты зафиксирована государством (гл. 25.3 НК РФ).

На ее размер влияет степень родства, которая связывала наследодателя с наследниками. Правопреемники первой и второй очереди должны оплачивать 0,3% от стоимости всего имущества. При этом данная сумма не может превышать 100 тысяч рублей. Всем остальным наследникам придется заплатить в два раза больше – 0,6% от стоимости имущества (ст. 333.24 НК РФ).

Таким образом, можно сделать вывод, что в 2017 году стоимость

процедуры оформления наследуемого имущества у нотариуса будет зависеть от его стоимости. Примерная сумма, которую нужно затратить на процедуру будет составлять около 20 тысяч рублей.

Рассмотрим пример. После смерти собственника имущества у него осталась одна наследница – его дочь. Она получает в наследство квартиру, автомобиль, банковские вклады. В итоге, после определенных подсчетов, была выедена общая стоимость – 6 млн. рублей.

Применив нормы расчета госпошлины, можно подсчитать сумму, необходимую для оплаты. Она составит 18 тысяч рублей.

Важно! Стоит напомнить, что гражданин, принимая наследство, принимает не только имущество, но и долги. Поэтому бывают ситуации, когда наследник должен заплатить за оформление наследства больше денег, чем оно стоит. При этом госпошлина выплачивается наследником из собственных средств.

В январе 2015 года некоторые статьи Налогового кодекса РФ были изменены (ч. 1, ч. 2.). Изменения касаются процентной ставки в сторону ее повышения. Кроме этого были пересмотрены цены за получение свидетельства и удостоверения завещания.

Чтобы получить свидетельство о праве владения частью имущества, нажитого супругами за время совместного проживания, нужно заплатить 200 рублей. Такая же сумма предусмотрена при оплате госпошлины при оформлении наследства после смерти супруга.

Иногда после смерти гражданина имущество остается не только в нашей стране, но и за ее пределами. Сумма, которую необходимо заплатить за свидетельство о праве на данное наследство будет равняться однократно сформированному размеру минимальной трудовой оплаты.

Кроме этого существует утвержденные расценки за получение других документов, касающихся наследственных дел:

- Составление дубликатов и копий документов – 100 рублей;
- Подтверждение наличия распоряжения об отмене завещания – 500 рублей;
- Нотариальная заверка завещания – 100 рублей;
- Заверка официального отказа от наследства – 100 рублей;
- Заверка заявления о предоставлении документа о существовании прав на наследуемое имущество – 100 рублей.

Упомянутые выше расходы не являются окончательными. Кроме них может возникнуть и другие обязательные траты. Например, если у наследодателя есть средства на депозите в банке, то нотариусу потребуется подтверждение данного факта. Этот документ выдается по официальному запросу, направленному нотариусом в финансовое учреждение. За один экземпляр придется заплатить 50 рублей.