

Договор аренды части земельного участка



Для передачи недвижимого имущества в пользование, принято обязательно составлять соответствующий договор. Нужно понимать, что он включает в себя необходимые пункты, которые и станут защищать сторон сделки от различных проблем в будущем.

Что касается предмета соглашения, стороны должны знать, что это часть земельного участка.

Образец типового договора аренды части земельного участка

Всегда можно скачать уже готовый бланк документа из интернета, тем самым изучая все необходимые пункты, которые должны быть, включены в соглашение. Учтите, что составляется такой документ по тем же принципам, что и документы, предназначенные для аренды недвижимости.

Необходимо понимать, что принято выделить несколько категорий земель. Вот они:

- это могут быть земли сельскохозяйственного назначения;
- населенные пункты;
- промышленности;
- транспорта;
- иного назначения.

Важно! Нужно знать, что в договоре потребуются внимательно указать все те права и обязанности, которые ложатся на плечи участников, это касается и дополнительных условий.

Соглашение обязательно должны подписать обе стороны, составляется оно в двух экземплярах, где каждая сторона должна

забрать по одному варианту. Если договор составляется на срок, который не превышает одного года, то его можно и не регистрировать в Росреестре.

Для составления соглашения, нужно учитывать все необходимые условия. Вот они:

- Предмет договора. Здесь нужно будет расписать часть земельного участка;
- Стоимость аренды;
- Срок действия договора. Знайте, если не обозначить этот пункт, то соглашение считается бессрочным;
- Права и обязанности.



[Скачать образец договора аренды части земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора аренды части земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора аренды части земельного участка между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды части земельного участка сельхозназначения.](#)

Естественно, не менее важным моментом принято считать индивидуализирование части земельного участка. Это происходит в определенном порядке:

- Для начала нужно определить границы;
- Более того согласовать проведение подобных процедур с теми или иными государственными службами;
- Новый участок нужно поставить на кадастровый учет;
- Регистрация права собственности на участок.

Порой возникают ситуации, когда аренда оформляется без межевания, это весьма спорная ситуация. Поэтому ее принято проводить соответствующим образом.

Проводится все это таким способом:

- доля, которая и планируется сдаваться в аренду, как правило, обозначается на плане участка;
- условие об этом принято фиксировать в договоре;
- копия плана с выделенной частью, должна быть приложена к договору аренды.

Не стоит проводить подобные процедуры без привлечения опытных специалистов. Ведь именно так и часто поступают участники на практике, в результате чего они сталкиваются с различными проблемами, которых можно было бы избежать.

Поэтому следует внимательно проанализировать этот вопрос, и если возникают какие-то сомнения, то обратиться к профессиональным юристам. Они смогут проконсультировать вас, более того предприняв все меры, чтобы вы избежали тех «подводных камней», с которыми порой сталкиваются участники сделки.

Следует понимать, в качестве объекта отношений выступают не только участки земли, сюда относятся и их части, о чем должно быть известно.

Содержание договора должно включать в себя такую информацию, как:

- Важно указать, что действительно осуществляется передача в пользование части земельного участка;
- Есть еще один вариант описания предмета соглашения, а именно – кадастровый план участка в целом. Здесь важно указать часть, которую собственно и планируется передать в аренду.

Необходимо учитывать, в том случае, если договор и вовсе является долгосрочным, то обязательно потребуется зарегистрировать его в Росреестре, естественно игнорировать такое условие не рекомендуется.

Выполняя такую процедуру, нельзя затребовать кадастровый паспорт, если право на земельный участок было зафиксировано в

ЕГРП. Кроме того, нельзя не добавить, что заявитель в этом случае обязательно должен предоставить, документ, который и будет завизирован всеми сторонами сделки.

Что же касается текстуального описания и графической схемы, то все это должно быть сделано правильным образом. Тогда их использование даст возможность с легкостью определить предмет договора.

Конечно, если эти условия не будут соблюдаться, то договор нельзя признать действительным. Все перечисленные пункты должны быть включены в соглашение, сторонам необходимо ознакомиться со всеми правами и обязанностями, которые возлагаются на них.

Это позволит защитить себя от мошеннических действий и различных проволочек в будущем. В результате сделку можно считать действительной, договор оформленным, причем правильным образом.