

Договор аренды дачного участка образец



Что касается договора аренды дачного участка, то на практике его обычно заключают в летний период времени, так же он является краткосрочным. Но при этом не нужно считать, что в момент его составления нет необходимости придерживаться определенных правил.

Важно всегда знать, что именно такой договор и выступает гарантией для участников сделки, защищает их интересы, поэтому к его составлению следует подходить ответственно и комплексно.

Образец типового договора аренды дачного участка

В таком договоре обязательно должны быть включены такие пункты, как:

- Объект договора. Учтите, что если такой пункт отсутствует в договоре, то его нельзя считать действительным.

Для участка потребуется указать:

- площадь;
- разрешенное использование;

- кадастровый номер;
- описание границ;
- описание о той недвижимости, которая находится на участке.

Нужно знать, что земельный участок всегда может быть идентифицирован, к примеру, посредством указания его кадастрового номера.

Для дома следует прописать:

- адрес;
- площадь;
- количество этажей.

Сюда можно отнести и иные характеристики, например, из какого материала строился дом и т.д.

- Следует указать и размер арендной платы, чтобы не возникало проблем в дальнейшем;
- Права и обязанности;
- Реквизиты сторон, их подписи.



[Скачать бланк договора аренды дачного участка.](#)

[Скачать бланк договора аренды дачного участка с последующим выкупом.](#)

[Скачать образец договора аренды дома с земельным участком между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды дома с земельным участком между](#)

физическими лицами.

В том случае, если договор планируется оформлять сроком более одного года, то он подлежит такой процедуре, как государственная регистрация.

Но если это краткосрочный договор, то регистрировать его нет необходимости. При этом стороны должны понимать, что всегда можно столкнуться с различными проблемами в будущем, а значит, целесообразнее удостоверить документ у нотариуса.

Если в тексте договора не указан срок, на который он составлялся, то такое соглашение можно считать бессрочным. Что же касается дальнейшей процедуры его расторжения, то это станет происходить либо на условиях договора, либо же через суд.

Начиная составлять такой договор, участники должны понимать, что порядок расторжения арендных отношений по земле, а также жилой недвижимости станет отличаться. Так что, нужно осознавать, что не получится избежать длительных разбирательств, различных проблем, если изначально соглашение было прописано неверно.

Вот почему стоит отнестись к этому вопросу комплексно, ответственно, более того всегда можно проконсультироваться с опытными юристами. Они обязательно разложат все «по полочкам», после чего можно будет составить договор правильным образом.

Длительность договора – это один из важных факторов, который должен учитываться. Если речь идет о дачном участке, то здесь обычно принято использовать небольшие периоды. Многое будет зависеть от места, где находится земля, состояния тех строений, которые на ней находятся и т.д.

Важно учесть, что краткосрочный договор, как правило, станет нести за собой определенные обязательства.

Вот они:

- например, арендатор всегда может возделывать землю, тем самым используя полученный урожай так, как пожелает;
- что касается плодов деревьев, которые созрели в период аренды, то они принадлежат исключительно арендатору;
- те ископаемые, которые были добыты в этот период, являются собственностью арендатора.

Все это и ведет к тому, что если в самом начале не планируется предоставлять земельный участок во временное пользование, и находящиеся на нем блага, то нужно обязательно указать об этом в договоре. Одним словом, в тексте договора должны присутствовать все те пункты, которые позволят собственнику в случае чего, защитить свои права.

Если кто-то из участников сделки пожелает нарушить условия договора, то он автоматически сталкивается со штрафными санкциями, а это уже лишние проблемы, которых можно было избежать.