

Договор аренды дачного участка с жилым домом (образец)



Если вы желаете оформить договор аренды дачного участка с домом (образец представлен, ниже), то знайте, что это актуальная процедура современного мира.

Чтобы все было сделано правильно, потребуется соблюсти все условия и детали этого вопроса.

Желательно вовсе посоветоваться и проконсультироваться по этому вопросу с юристами, которые помогут избежать многих распространенных ошибок, с которыми регулярно сталкиваются люди.

Образец типового договора аренды дачного участка с жилым домом

Если внимательно изучить пункты соглашения, то несложно догадаться, что ничего сложного в оформлении такого документа нет. Но только лишь в том случае, если все делать правильно, соблюдая все условия.

Вот они:

1. Важно отметить, объект подобного соглашения принято определять исключительно с помощью соответствующих реквизитов недвижимости, указанные в документе. Случается такое, что описание отсутствует, такой договор нельзя назвать действительным. Для участка потребуется указать такие важные факторы, как площадь, кадастровый номер, описание границ и т.д;

Что касается дома, то сюда относится такая важная информация, как: площадь, количество этажей. Конечно, никто не отрицает, что возможны и иные характеристики, к примеру, инженерные коммуникации, которые имеются и т.д.

1. Что касается размера арендной платы, то это один из наиболее важных пунктов договора, естественно нельзя забыть включить его в документ. Так можно будет избежать тех или иных проволочек, никогда не доверяйте устным договоренностям.

В том случае, если строительный объект – представляет собой капитальную постройку, то документ не будет заключен до того момента, пока отсутствует плата за аренду.



[Скачать бланк договора аренды дачного участка с жилым домом.](#)

[Скачать бланк договора аренды дачного участка с жилым домом и постройками.](#)

[Скачать бланк договора аренды дачного участка с жилым домом с последующим выкупом.](#)

Важно понимать, что указание сроков аренды в документе – это не важный момент, как многие считают. Но знайте, к примеру, если в тексте отсутствует информация о том, на какой срок планируется передача недвижимости, то соглашение нельзя считать заключенным.

Если документ пожелает расторгнуть один из участников сделки, важно будет сообщить об этом второму участнику сделки, причем делая это не менее чем за три месяца, помните, что это и есть важный фактор, о котором нельзя забывать.

Также учтите, что именно от срока договора и зависит, станет ли документ регистрироваться в Росреестре. Те договора, которые заключаются на срок до одного года, как правило, не требуется отправлять на такую процедуру, как государственная

регистрация.

Если внимательно изучить Гражданский кодекс нашей страны, то вы сможете узнать, арендные правоотношений разделены на несколько подкатегорий, с которыми следует ознакомиться, так как здесь многое зависит строго от объекта. К примеру, можно различать аренду нежилых помещений, это может быть и аренда земельных участков.

Естественно в момент заключения договора, так важно понимать, какой именно вид правоотношений следует выбрать и не ошибиться, так как это важнейшее условие.

Многие люди считают, что никакой разницы здесь особо нет, но знайте, что именно существующие незначительные мелочи и способны сыграть злую шутку с участниками сделки, поэтому не забывайте об этом. К примеру, если элементарно забыть указать срок действия найма жилого помещения, а на практике это происходит все чаще и чаще, то это приведет к тому, что он будет заключен автоматически на пять лет.

Когда захотите снять дачу, то нужно выяснить какой именно статус имеет данный объект. Дачный домик, как правило, считается жилым, поэтому нужно указывать в договоре то, что вместе с недвижимостью в пользование нанимателя станет передаваться и земельный участок.

Все эти моменты лучше учесть заранее, и тогда можно будет оградить себя от мошеннических действий и иных сложностей.