

Договор аренды дома с земельным участком



Что касается аренды дома, то эта процедура протекает строго по стандартной схеме, с которой сторонам необходимо ознакомиться. Причем процедура является обязательной, так как подобные документы и выступают гарантией для участников сделки. Есть множество деталей, которые должны обязательно учитываться в момент составления договора.

Образец типового договора аренды дома с земельным участком

Важно отметить, что часто такая процедура носит исключительно временный характер. На практике люди желают арендовать жилье, как правило, на летний период, используя его в качестве дачи.

Естественно, что касается срока договора, то это один из важнейших пунктов, который должен учитываться. Если не сделать этого, то договор и вовсе можно признать бессрочным. Что касается предмета договора, то это два объекта: дом и участок, а значит, нужно описать детально каждый вариант.

Для дома это должны быть его следующие характеристики:

- размеры;
- этажность;
- адрес, номер дома и т.д.

Выделяя земельный участок, то здесь принято указывать кадастровый номер, площадь, и иную не менее важную информацию. Нужно помнить, что в документ включается и цена аренды, рассчитывается размер арендных платежей.

Если планируется заключение договора с последующим выкупом

жилья, то здесь ситуация несколько иная, так как стоимость имущества станет играть наиважнейшую роль.

Важно указать в документе ссылку на правоустанавливающие документы, что является не менее серьезным условием. Кроме того, желательно приложить их копии, по ним и будет видно, что арендодатель действительно и есть собственник недвижимости.

В тот момент, когда планируется сдать в аренду дом, который расположен на арендованной земле, то и здесь есть некоторые детали, которые должны соблюдаться.

Например, потребуется указать ссылку на возможность сдачи имущества в аренду, осуществляя это без согласия арендодателя.

Договор во всех случаях составляется строго в письменной форме, все пункты должны быть включены в него.



[Скачать образец договора аренды дома с земельным участком.](#)

[Скачать бланк договора аренды дома с земельным участком.](#)

[Скачать бланк договора аренды дома с земельным участком с последующим выкупом.](#)

[Скачать образец договора социального найма муниципального жилья.](#)

[Скачать бланк договора социального найма муниципального жилья.](#)

Внимательно изучая ст. 651 ГК РФ, можно понять, что такие документы обычно регистрируются в случаях, когда стоит вопрос об аренде на срок более одного года.

Если возникли спорные ситуации, то нужно обращаться в суд, ведь отсутствие регистрации часто приводит к печальным ситуациям, для сторон в целом.

Это можно объяснить тем, что практически всегда суд признает

сделку недействительной.

Часто стороны совершают одни и те же ошибки, начиная составлять такой договор, поэтому лучше проконсультироваться с юристами. Они проконсультируют вас, и позволят уберечь от ошибок.

Чтобы составить договор правильно, потребуется указать некоторые аспекты. Вот они:

- адрес объекта;
- данные о сторонах;
- состояние имущества;
- количество мебели, посуды и т.д.

Желая расторгнуть соглашение, нужно оповестить об этом другую сторону, хотя бы за неделю, аванс при этом не возвращается.

Важно знать! Обязательно нужно позаботиться о внесении задатка, так как это не менее важное условие.

Более того всегда нужно указать права и обязанности участников сделки:

- например, использовать жилое помещение возможно исключительно в качестве проживания;
- потребуются соблюсти все правила пользования;
- это касается и гарантии сохранности имущества, мебели.

Важно знать! Как только будет подписан договор, то арендатор станет подтверждать, техника в целом работает исправно.