

Договор аренды гаража между физическими лицами простой бланк



Когда возникает необходимость в аренде гаража, то нужно понимать, составить документ можно и без юридического образования. Но все же, стоит придерживаться структуры, включая в текст договора важные детали.

Образец типового договора аренды гаража между физическими лицами

Прежде всего, нужно понимать, договор данного вида – это и есть документ, который требуется составлять правильным образом.

Ведь всегда можно скачать уже готовый образец с интернета, изучая его детали. Кроме того, не должна быть нарушена структура такого договора.

Сюда принято относить:

- Наименование участников сделки;
- Предмет;
- Права и обязанности;
- Дополнительные условия;
- Реквизиты, подписи сторон.



[Скачать бланк договора аренды гаража между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора аренды с правом выкупа нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора аренды с правом выкупа нежилого помещения.](#)

[Скачать образец договора найма жилья.](#)

[Скачать бланк договора найма жилья.](#)

Что касается существенных условий, то сюда принято отнести такие пункты, как:

- наименование сторон и объекта договора;
- информация об арендной плате.

Если хотя бы один из этих пунктов будет отсутствовать в договоре, то его принято считать недействительным.

Документ необходимо заключать письменно, так как устные договоренности доверия не вызывают. Нужно отметить, что никогда не следует осуществлять обмен экземпляров по факсу, как часто делается на практике.

Важно сразу определить – станет ли выступать гараж в качестве недвижимого имущества, или нет.

Такой договор стороны могут заключить на тот или иной срок, пока собственно арендатор и станет регулярно вносить платежи по аренде. Но если возникнут непредвиденные обстоятельства, ситуации, то участники могут расторгнуть соглашение.

Тот участник сделки, который желает сделать это, обязательно должен будет предупредить второго участника, делая это за три месяца до этого, важно помнить об этом.

Договор, который планируется заключать сроком более чем на один год, обязательно нуждается в регистрации в государственных органах. Если стороны пожелают избежать этого, то всегда можно заключить договор на 10-11 месяцев, но с условиями дальнейшей пролонгации.

Так что, если внимательно ознакомиться со структурой договора

данного вида, то составить его можно будет без лишних проблем, не сталкиваясь с ошибками, трудностями, а опытные юристы всегда готовы помочь в этом вопросе.