

# Договор аренды гаража между физическими лицами



Часто на практике возникают ситуации, когда владелец гаража желает сдать его в аренду. Причем не нужно расслабляться, ссылаясь на то, что это обычная процедура, ведь она включает, немало аспектов, которые должны, строго соблюдаться.

## Образец типового договора аренды гаража между физическими лицами

Для начала нужно усвоить одну простую вещь, что документ принято заключать для того, чтобы участники сделки были защищены от мошеннических действий. Ведь документ и является гарантией, если вдруг возникнут сложные спорные ситуации, о чем должно быть известно.

**Важно указать в документе паспортные данные сторон, адрес, где собственно и расположен гараж, его площадь.**

Что касается данных регистрации, то они указываются обязательно.

Естественно потребуется указать и срок, в течение которого объект передается в пользование. Стороны должны понимать, что если они не станут соблюдать прописанных в документе условий, то можно будет столкнуться со штрафными санкциями, а ведь это лишняя головная боль.

***Выделяя порядок оплаты гаража, то здесь важно соблюдать:***

- размер арендной платы;
- в тот или иной промежуток времени, арендатор должен будет осуществить оплату в двойном размере;
- если не будут соблюдены все условия, то арендатору и

вовсе грозит начисление пени.

В конце следует прописать адреса, реквизиты сторон, после чего договор подписывается. Ничего сложного в оформлении такого документа нет, если все делать по закону.



[Скачать бланк договора аренды гаража между физическими лицами.](#)

Часто на практике случается такое, что одним из участников сделки выступает предприниматель. Нужно отметить, что в такой ситуации будет нелишним прописать ту информацию, которая содержится в свидетельстве о регистрации в качестве ИП.

Но опять же, участники сделки должны понимать, что эта информация не является обязательной для договора, и может быть включена только по согласию участников сделки. Нужно выделить и пункт, где указана подобная информация.

**Даже если договор заключается на определенный срок можно легко продлить его путём заключения дополнительных соглашений в ежегодном режиме.**

Что касается договора о сдаче объекта, то нужно отметить, заключить его возможно на тот или иной срок. Если возникли какие-то непредвиденные обстоятельства, сложности, то договор можно расторгнуть, если этого пожелают обе стороны.

Та сторона, которая пожелает расторгнуть договор, должна предупредить вторую сторону, в некоторых случаях предоставляя весомое обоснование, позволяющее ему реализовать свои задумки.

Тот договор, который действительно будет составлен правильно, станет включать в себя не только такую важную информацию, как описание имущества, но и обязанности, возлагаемые на участников сделки.

Если вы желаете избежать лишних проблем, то в договоре нужно прописать все до мелочей, и тогда не получится «навязать» на

вас несоблюдение различных условий.

Помимо всего сказанного, вы защищены от потери денег, можно будет избежать и лишних споров, с чем часто стороны сталкиваются на практике. Поэтому если руководствоваться этими простыми правилами, советами, то никаких проблем не возникнет.