

Договор аренды гаража между юридическими лицами образец



Внимательно изучая соглашение аренды гаража, то можно понять, что его принято оформлять с той целью, чтобы арендодатель передал во временное пользование гараж арендатору, естественно за определенную плату. Такая сделка является актуальной и распространенной в современном мире.

Что касается предмета соглашения, то это и есть гараж, а значит, потребуется расписать его тщательным образом. Гараж – это и есть то самое сооружение, которое имеет стены, перекрытия, кровлю, проемы и т.д.

Образец типового договора аренды гаража между юридическими лицами

Что касается бланка, то его всегда можно скачать в интернете, тем самым изучая каким способом, следует заполнять договор данного вида. Если возникают сомнения или непонимание тех или иных пунктов, то можно обратиться к профессиональным, опытным юристам.

Бланк договора включает в себя такие разделы, как:

- данные сторон;
- предмет договора;
- форма расчетов;
- порядок изменения или расторжения договора.

Так как предметом соглашения выступает гараж, то потребуется указать всю полезную информацию о нем. Гараж и вовсе можно сдавать пустым, или же со всем оборудованием, которое в нем присутствует на тот срок, о котором собственно и договорятся

участники сделки.

Арендатор обязан осуществлять ежемесячную плату за пользование данным объектом, тем самым содержать его в надлежащем виде, о чем должно быть известно. Основное условие договора и заключается в сумме платы за аренду данного помещения.

Лучше всего вообще составить график выплат, указывая суммы и дату, этот пункт, включается в текст договора. Арендодатель в свою очередь в момент получения арендного платежа всегда может составить расписку, предназначенную для арендатора.

Есть еще одно важное приложение, о котором стороны сделки должны позаботиться обязательно. Речь идет об акте приема-передачи помещения.



[Скачать бланк договора аренды гаража между юридическими лицами.](#)

[Скачать образец договора аренды с правом субаренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора аренды с правом субаренды нежилого помещения.](#)

[Скачать образец соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

Всегда нужно помнить, что такой объект, как гараж, находится на земельном участке, а это значит, что права на него однозначно кому-то принадлежат. Поэтому в момент аренды гаража по договору, потребуются узаконить правоотношения в плане пользования земельным участком, ведь это важное условие.

Если возникает желание или необходимость, то можно арендовать

земельный участок, делая это аналогичным способом, как и гараж.

В тот момент, когда в сделке станут принимать участие представители сторон, то их полномочия должны быть обязательно подтверждены, что является не менее важным условием. Таким образом, можно точно знать, что они имеют полное право на осуществление подобных сделок.

Что касается доверенности, то она не может выдаваться на срок более трех лет. Важно знать, что представительство по доверенности – это временное явление, а значит, нужно знать, что соглашение и вовсе может быть недействительным, соответственно доверитель сможет отозвать его без объяснения причин.

Тот договор, который составляется на срок свыше одного года, потребует зарегистрировать. Но есть и исключения, сюда принято относить – временные строения. Для подтверждения факта временного перехода имущества к иному лицу, необходимо посетить отделение Росреестра, представляя соответствующие документы.

Сюда принято относить:

- паспорта лиц, которые отмечены в договоре;
- арендный договор;
- документы на строение, которое переходит в аренду;
- чек об уплате государственной пошлины.

Если говорить о размере государственной пошлины за регистрацию документа, то она составляет 1000 рублей. Нужно отметить, желая избежать финансовых трат, подобные соглашения принято заключать на срок одиннадцать месяцев, но обязательно с правом последующего продления, в случае чего.

Все эти пункты играют важнейшую роль, так как они несут определенный смысл. Это значит, что участники сделки должны побеспокоиться о том, что их следует внести в текст договора,

и обязательно соблюдать. Ведь если не выполнять требования, прописанные в договоре, то соглашение будет расторгнуто.

Поэтому и стоит обращаться за помощью к юристам, они проконсультируют и смогут дать развернутые ответы на интересующие вас вопросы, а значит, получится избежать тех или иных неприятностей в дальнейшем.