

Договор аренды комнаты между физическими лицами образец



Если планируется арендовать комнату, то можно смело заявить, что сегодня такая сделка считается распространенной и актуальной. Это объясняется тем, что далеко не все люди имеют возможность купить жилье, соответственно этот вариант является самым оптимальным и наилучшим.

Причем следует отметить, что любая сделка, которая связана с недвижимостью, всегда должна быть оформлена с договором. Ведь именно этот документ и станет выступать защитой для участников сделки, поэтому не получится столкнуться с теми или иными проблемами.

Кроме того, теперь стороны имеют возможность требовать соблюдения всех прописанных в договоре условий, в противном случае наступят штрафные санкции.

Договор заключается между владельцем той или иной жилой недвижимости, и нанимателем, а именно – физическим лицом, которое и желает проживать в помещении, осуществляя плату.

Образец типового договора аренды комнаты между физическими лицами

Бланк договора аренды комнаты между физлицами, обладает особой структурой, которой и следует придерживаться обязательно. Что касается конкретных условий, то они как правило, разрабатываются участниками сделки самостоятельно. Но помните, что не стоит спешить подписывать соглашение, поэтому не будут изучены все его аспекты.

Вот они:

- Прежде всего, это контактные данные сторон;
- Характеристика помещения, которое и передается по договору. Ведь сдавать в аренду можно исключительно изолированную комнату;
- Описание прав со стороны арендодателя. Ведь именно он и должен являться владельцем комнаты;
- Срок договора;
- Размер арендной платы;
- Права и обязанности;
- Описание порядка передачи недвижимости арендатору.



[Скачать образец договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора социального найма муниципального жилья.](#)

[Скачать бланк договора социального найма муниципального жилья.](#)

[Скачать образец соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

Если рассматривать в целом сдачу комнаты в неприватизированной коммунальной квартире, то знайте, что это, похоже, на процедуру предоставления поднаем комнаты в обычной квартире. В качестве собственника выступает либо государство, либо муниципалитет.

Стороны должны осознавать, что в этой ситуации, в обязательном порядке потребуется оформить письменное заявление, указывая о том, что необходимо разрешить сделку поднайма, ведь это важнейшее условие.

Нужно понимать, что приватизированная комната, которая собственно и находится в коммунальной квартире, в любом случае может быть сдана без согласования иных лиц. Но в тех случаях, когда речь пойдет о сдаче комнаты в аренду, то отдельным пунктом потребуется прописать условия пользования теми помещениями, которые и относятся к общей собственности жильцов.

Например, сюда можно отнести кухню, санузлы и т.д. Естественно это немаловажный фактор, о котором часто стороны забывают, поэтому стоит учитывать всю эту информацию обязательно.

Что касается этой жилой площади, то как правило, на ней обычно размещаются те граждане, которые временно находятся в командировке, в связи с их трудовой деятельностью. Здесь важно понимать, что жилье предоставляется исключительно при помощи договора найма, что опять же нужно учитывать.

Если выделить собственника комнаты, которая находится в общежитии, то здесь важно понимать, что это может быть не только государство или муниципалитет, но еще и юридическое лицо.

Если внимательно ознакомиться со структурой данного договора, то можно смело заявить, что она и вовсе является практически такой же, что и в договоре аренды недвижимости в целом. Сюда принято относить преамбулу, предмет договора, плату за аренду недвижимости, условия ее осуществления, права и обязанности и т.д.

Часто на практике стороны не понимают сути тех или иных пунктов договоров, а значит, следует учитывать это. Лучше всего обратиться за помощью к опытным юристам, которые проконсультируют, помогут разобраться в том или ином интересующем вас вопросе.

Более того именно специалисты позволят защитить стороны от лишних проблем, с которыми порой они сталкиваются на практике. Ведь в текст договора следует вписать все необходимые пункты,

которые и станут свидетельствовать о том, что теперь стороны надежно защищены от мошеннических действий.

Только когда участники сделки внимательным образом изучат договор, его можно подписывать. С этого момента он вступает в законную силу, соответственно все те условия, которые прописаны в нем, должны четко соблюдаться сторонами.

Описание предмета – это одно из обязательных условий договора, поэтому старайтесь расписать эту информацию, как можно подробнее. В обязательном порядке нужно уточнить о том, что сдается именно одна комната, а не квартира в целом, указывая ее реквизиты, и тогда не возникнет никаких проблем однозначно.