

# Договор аренды комнаты между физическими лицами образец



Если планируется арендовать комнату, то можно смело заявить, что сегодня такая сделка считается распространенной и актуальной. Это объясняется тем, что далеко не все люди имеют возможность купить жилье, соответственно этот вариант является самым оптимальным и наилучшим.

Причем следует отметить, что любая сделка, которая связана с недвижимостью, всегда должна быть оформлена с договором. Ведь именно этот документ и станет выступать защитой для участников сделки, поэтому не получится столкнуться с теми или иными проблемами.

Кроме того, теперь стороны имеют возможность требовать соблюдения всех прописанных в договоре условий, в противном случае наступят штрафные санкции.

Договор заключается между владельцем той или иной жилой недвижимости, и нанимателем, а именно – физическим лицом, которое и желает проживать в помещении, осуществляя плату.

## Образец типового договора аренды комнаты между физическими лицами

Бланк договора аренды комнаты между физлицами, обладает особой структурой, которой и следует придерживаться обязательно. Что касается конкретных условий, то они как правило, разрабатываются участниками сделки самостоятельно. Но помните, что не стоит спешить подписывать соглашение, поэтому не будут изучены все его аспекты.

**Вот они:**

- Прежде всего, это контактные данные сторон;
- Характеристика помещения, которое и передается по договору. Ведь сдавать в аренду можно исключительно изолированную комнату;
- Описание прав со стороны арендодателя. Ведь именно он и должен являться владельцем комнаты;
- Срок договора;
- Размер арендной платы;
- Права и обязанности;
- Описание порядка передачи недвижимости арендатору.



[Скачать образец договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора социального найма муниципального жилья.](#)

[Скачать бланк договора социального найма муниципального жилья.](#)

[Скачать образец соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

Если рассматривать в целом сдачу комнаты в неприватизированной коммунальной квартире, то знайте, что это, похоже, на процедуру предоставления поднаем комнаты в обычной квартире. В качестве собственника выступает либо государство, либо муниципалитет.

Стороны должны осознавать, что в этой ситуации, в обязательном порядке потребуется оформить письменное заявление, указывая о том, что необходимо разрешить сделку поднайма, ведь это важнейшее условие.

Нужно понимать, что приватизированная комната, которая собственно и находится в коммунальной квартире, в любом случае может быть сдана без согласования иных лиц. Но в тех случаях, когда речь пойдет о сдаче комнаты в аренду, то отдельным пунктом потребуется прописать условия пользования теми помещениями, которые и относятся к общей собственности жильцов.

Например, сюда можно отнести кухню, санузлы и т.д. Естественно это немаловажный фактор, о котором часто стороны забывают, поэтому стоит учитывать всю эту информацию обязательно.

Что касается этой жилой площади, то как правило, на ней обычно размещаются те граждане, которые временно находятся в командировке, в связи с их трудовой деятельностью. Здесь важно понимать, что жилье предоставляется исключительно при помощи договора найма, что опять же нужно учитывать.

**Если выделить собственника комнаты, которая находится в общежитии, то здесь важно понимать, что это может быть не только государство или муниципалитет, но еще и юридическое лицо.**

Если внимательно ознакомиться со структурой данного договора, то можно смело заявить, что она и вовсе является практически такой же, что и в договоре аренды недвижимости в целом. Сюда принято относить преамбулу, предмет договора, плату за аренду недвижимости, условия ее осуществления, права и обязанности и т.д.

Часто на практике стороны не понимают сути тех или иных пунктов договоров, а значит, следует учитывать это. Лучше всего обратиться за помощью к опытным юристам, которые проконсультируют, помогут разобраться в том или ином интересующем вас вопросе.

Более того именно специалисты позволят защитить стороны от лишних проблем, с которыми порой они сталкиваются на практике. Ведь в текст договора следует вписать все необходимые пункты,

которые и станут свидетельствовать о том, что теперь стороны надежно защищены от мошеннических действий.

Только когда участники сделки внимательным образом изучат договор, его можно подписывать. С этого момента он вступает в законную силу, соответственно все те условия, которые прописаны в нем, должны четко соблюдаться сторонами.

Описание предмета – это одно из обязательных условий договора, поэтому старайтесь расписать эту информацию, как можно подробнее. В обязательном порядке нужно уточнить о том, что сдается именно одна комната, а не квартира в целом, указывая ее реквизиты, и тогда не возникнет никаких проблем однозначно.