

Договор аренды комнаты между физическими лицами



Конечно же, каждый человек мечтает о своей собственной жилой недвижимости, но купить ее не просто. Но далеко не все могут себе позволить это, таким образом, все чаще жилую недвижимость приходится арендовать.

Ведь это и есть самый оптимальный вариант, позволяющий иметь крышу над головой, осуществляя соответствующую оплату ежемесячно. Но следует понимать, что эта сделка всегда должна быть проведена правильно и грамотно, а значит, придется оформить договор.

Он и выступает защитой для участников сделки, так что, проигнорировать этот вопрос, значит создать самому себе множество проблем.

Типовой образец договора аренды комнаты между физическими лицами

Опять же, хочется повториться, что при желании всегда можно снять жилую недвижимость и без оформления договора, но вы будете обречены на различные скандалы, споры, поэтому решение следует принимать верное.

Чтобы составить договор правильно, в него нужно вписать такую информацию, как:

- реквизиты участников сделки;
- характеристика жилого помещения, а ведь это и есть предмет договора;
- размеры арендных платежей;
- условия пользования такими помещениями, как кухня,

коридор и т.д.

- иные условия и положения. Здесь важно прописать, например, собственник жилой недвижимости желает полной тишины после десяти вечера;
- срок аренды;
- те условия, при которых можно будет расторгнуть договор досрочно;
- подписи участников сделки.

Как правило, каждый пункт несет значимый смысл, соответственно игнорировать всего этого не стоит, если конечно вы желаете оформить договор правильно. Если возникают какие-то сомнения по этому вопросу, то лучше обратиться к профессиональным юристам. Они всегда разъяснят, разложат все «по полочкам».



[Скачать образец договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора аренды рабочего места в офисе.](#)

[Скачать бланк договора аренды рабочего места в офисе.](#)

[Скачать образец соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

В том случае, если сделка заключается с физическими лицами, то естественно заключая договор, нужно внимательно оговорить все спорные моменты, они могут касаться не только финансовых, но и бытовых сторон данной сделки.

В обязательном порядке, в тексте договора нужно указать поименный состав тех лиц, которые собственно и станут

проживать в снимаемой квартире, их паспортные данные. Естественно нужно произвести и перепись мебели, бытовой техники, которая собственно будет подлежать использованию.

Что касается оплаты, то это не менее важный вопрос, например, стороны должны понимать, оплата станет осуществляться наличным или безналичным путем. Более того, стоит рассмотреть один важный момент, а именно – оплата платежей за коммунальные услуги, нужно понимать какая сторона станет заниматься этим вопросом.

Конечно, если говорить о стоимости аренды комнаты, то она, ниже стоимости аренды квартиры. Никто не отрицает, что это преимущество, но важно заранее помнить, что в одной квартире проживать с незнакомыми людьми не так уж и просто.

В том случае, если все же возникают какие-то спорные ситуации, и вы желаете обезопасить себя, то следует обязательно обратиться к опытным юристам за помощью. Помните, что теперь вы сможете получить развернутые ответы на любые вопросы, а значит, никаких проблем однозначно не возникнет в будущем.

Если внимательно изучить пункты законодательства нашей страны, то можно понять, что закон вовсе не оказывает никакого препятствий тому, чтобы можно было оформлять подобные документы на тот или иной срок.

Поэтому стороны должны самостоятельно решить этот вопрос. Но если в договоре не указан срок, на который он заключен, то его можно смело считать бессрочным. Тот договор, который планируется оформлять на срок свыше года, как правило, будет подлежать такой процедуре, как государственная регистрация.

Так что, если вы не желаете, лишней раз обращаться в Росреестр, то знайте, что всегда можно оформить договор на срок не более одиннадцати месяцев, ведь это самый оптимальный вариант. Если возникнет необходимость, то его всегда можно будет продлить, причем столько раз, сколько вы пожелаете.

Соблюдая такие нехитрые рекомендации, оформить договор комнаты между физическими лицами, можно будет легко и просто, без лишних проволочек.