

Договор аренды комнаты в общежитии образец



Как правило, на практике такие соглашения составляются все чаще, но также часто совершаются и однотипные ошибки, которые доставляют участникам сделки различные проблемы в дальнейшем.

Помните, если не делать этого, то это приводит к определенным рискам для сторон, к мошенническим действиям.

Поэтому контракт должен всегда оформляться тщательным образом, а лучше обратиться к опытным юристам. Ведь специалисты проконсультируют по данному вопросу, давая развернутые ответы на любые интересующие вас вопросы.

Комната может находиться в общежитии, а также в коммунальной квартире. Что касается удобств, то они бывают общими, но в некоторых случаях, собственник помещения осуществляет перепланировку, в результате чего создавая удобства внутри.

Образец типового договора аренды комнаты в общежитии

Договор должен включать некоторые пункты, о которых стороны должны знать заранее.

Вот они:

- Наименование документа;
- Дата и место составления;
- Информация об участниках сделки;
- Характеристики комнаты;
- Сроки и стоимость;
- Права и обязанности;
- Иные условия.

Что касается последнего пункта, то здесь стороны могут самостоятельно оговорить различные условия, которые они желают включить в соглашение.

На практике многие люди и вовсе игнорируют проведение подобной процедуры, и никакого договора они не оформляют. В результате чего сталкиваются со многими проблемами в будущем, теряя свои деньги.

Помните, что как только между сторонами сделки возникнут какие-то проблемы, разногласия, то именно этот договор и позволит решить любую сложность.

Всегда можно скачать образец договора аренды комнаты, немного подкорректировать его и подписать, точно зная, что теперь вы надежным образом защищены от мошеннических действий.



[Скачать бланк договора аренды комнаты в общежитии.](#)

[Скачать образец договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора социального найма муниципального жилья.](#)

[Скачать бланк договора социального найма муниципального жилья.](#)

Конечно, заключить такой договор можно лишь в том случае, когда участники сделки станут соблюдать все необходимые условия. Кроме того, обязательно нужно знать, что собственником помещений, находящиеся в общежитиях, как правило, является муниципалитет, комнаты неприватизированными.

Если внимательно ознакомиться с поправками в Жилищном кодексе,

то можно понять, они разрешат переводить комнаты в частную собственность. Но здесь важно понимать, что это не такая уж и простая работа.

В том случае, если комната, которая находится в общежитии, является приватизированной, то ее сдача возможна, лишь при наличии согласия владельца этой комнаты.

Сюда принято относить либо муниципалитет, либо государство, которому общежитие и было передано на баланс. Что касается одобрения заселения жилья в комнату, то в любом случае, это должно быть письменно оформлено.

Важно! Нельзя не отметить, что приватизированную квартиру, как правило, всегда можно сдать в аренду. Для этих целей принято заключать в обязательном порядке договор, соблюдая все условия и нормы.

Часто возникают ситуации на практике, когда договор не оформляется тщательным образом, основная причина кроется в том, что участники сделки не собираются исполнять прописанных условий.

Поэтому прежде чем подписать договор, следует внимательно изучить все те пункты, которые включены в него. Они являются важнейшими, и станут выступать защитой для обеих сторон.

Желательно взять с собой на сделку опытного и компетентного человека, имеющего опыт в проведении подобных сделок. Ведь тогда можно будет избежать лишних проблем и проволочек.

Есть некоторый перечень обязательств, которые и станут отличать договор на комнату от иных видов найма жилья, с ними вам необходимо ознакомиться:

- Если жилец получает в свое пользование менее шести квадратных метров жилищной площади, что не является правильным моментом, то естественно договор можно смело расторгнуть;

- Кроме того, нужно знать, что жители должны состоять в трудовых отношениях с организацией, которая и является владельцем объекта. Что же касается заселения той или иной категории граждан, то естественно это не должно допускаться вовсе;
- В тот момент, когда организация – владелец примет соответствующее решение, то ничего не мешает заключению договора найма на жилье, которое находится в общежитии. Помните, что во всех остальных случаях, сделать этого не получится;
- Выделяя типовое условие такого вида аренды, то сюда нельзя не отнести – предоставление изолированной жилищной площади. В этом случае, действительно допускается размещение нескольких лиц, но при этом не связанных между собой родственными отношениями, учитывайте этот пункт обязательно;
- Если наниматель планирует проживать не один, то все те лица, которые станут проживать вместе с ними, в обязательном порядке должны пройти процедуру регистрации. Только после этого они и станут иметь равноценные права, тем самым нести ответственность;
- Случается и такое, что заключенные договорные отношения и вовсе могут быть аннулированы.

Необходимо учесть и тот факт, что в момент, когда общежитие передается органам местного самоуправления, то автоматически меняется и статус наймодателя. Это значит, что действие арендного договора вовсе прекращается.

Лица без предоставления им нового жилья, не могут быть выселены, ведь подобные отношения потребуются переоформить, составляя договор соцнайма.