

Договор аренды комнаты в общежитии



Один из вариантов проживания в недорогом жилом помещении – оформление соглашения об аренде комнаты в коммунальной квартире.

Другой вариант – аренда комнаты, которая находится в общежитии.

В настоящее время на рынке недвижимых объектов много мошенников, которые знают множество способов обмануть людей.

В связи с этим при аренде комнаты в общежитии, необходимо ознакомиться со следующими рекомендациями, которые будут указаны в этой статье.

Образец типового договора аренды комнаты в общежитии

Для начала необходимо знать, какие условия и информация должна быть включена в соглашение об аренде комнаты:

- Сведения о сторонах. Такая информация должна быть указана в соответствии с документами, которые удостоверяют личности каждого из участников сделки;
- Сведения о сдающемся объекте. Необходимо указать по какому адресу она располагается, а также, какова ее площадь. Дополнительно могут быть внесены технические и кадастровые данные объекта;
- Сведения о документах, на основании которых лицо, являющееся арендодателем, получило право распоряжаться комнатой;
- Период, в течение которого действует соглашение;

- Сведения о размере аренды, а также обязанности о внесении коммунальных платежей;
- Процедура расторжения документа.

Ознакомиться с образцом документа, а также скачать его, можно будет в данной статье. Для того чтобы им воспользоваться далее необходимо будет внести свои данные, а также данные о комнате.

Обратите внимание, что наибольшее количество мошенников действует именно в сфере сдачи в аренду комнат, находящихся в общежитии. В связи с этим, прежде чем собственник не представит документы, которые подтверждают эти права, не стоит заключать договор.



[Скачать бланк договора аренды комнаты в общежитии.](#)

[Скачать образец договора аренды между юридическим и физическим лицом.](#)

[Скачать бланк договора аренды между юридическим и физическим лицом.](#)

[Скачать образец договора аренды части земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора аренды части земельного участка.](#)

Необходимо понимать, что не всегда можно арендовать комнату, находящуюся в общежитии, пока арендатор не получил определенный статус (например, статус студента, для того чтобы проживать в студенческом общежитии или работника, когда общежитие принадлежит организации).

В случае, когда арендатор готов получить такой статус, необходимо понимать, что в этом случае набор его прав имеет некоторую ограниченность.

Помните, что в таких правоотношениях, очень высокий риск выселения арендатора на улицу. Обычно в качестве основных

причин для выселения являются – прекращение трудовых правоотношений с организацией, а также отчисления из учебного заведения. В случае окончания образовательной деятельности, арендные отношения также прекращаются.

Для того чтобы соглашение имело юридическую силу, должны быть соблюдены требования закона. Одно из таких требований – соблюдение метража на человека. Площадь на одно лицо, проживающее в комнате, составляет – 6 кв. м. Когда это требование не соблюдено, договор юридической силы не получает.

Обратите внимание на то, что в случае смены собственника, в ранее указанных случаях, соглашения должны быть перезаключены.

Также стоит помнить, что лицо, поселившееся в такой комнате должно соблюдать правила внутреннего распорядка. Их несоблюдение влечет за собой выселение из общежития.

Рекомендуется выбирать общежитие вместе с риэлторами. Однако в связи с тем, что услуги потребуют затрат, не все могут себе это позволить. В таком случае необходимо ознакомиться с объявлениями, которые размещены в газетах или в интернет – объявлениях.

Независимо от способа получения сведений об общежитии, при заключении соглашения, следует обратить внимание на:

- Наличие у арендодателя права собственности. Если лицо, не предоставляет Вам документы, которые подтверждают наличие этого права, то от сделки рекомендуем отказаться;
- В случае, когда от лица арендодателя выступает представитель, следует проверить наличие у него доверенности;
- Проверьте состояние передаваемой комнаты и прежде, чем начать её пользоваться составьте акт приема-передачи, в котором должно быть указано все техническое состояние имущества;
- Дополнительно рекомендуем проверить наличие соседей.