

Договор аренды комнаты в жилом доме образец



Такой договор принято заключать между арендодателем и арендатором. Причем следует включить в его текст те пункты, которые являются обязательными, тогда получится избежать многих проблем в будущем. Что касается арендодателя, то это и есть владелец, который пожелает сдать свое имущество в аренду.

Арендатор – это физическое лицо, которое и получает на определенный период времени комнату, осуществляя арендную плату.

Образец типового договора аренды комнаты в жилом доме

В обязательном порядке, в текст договора нужно включить такую информацию, как:

- данные о ее владельце;
- наличие стационарного телефона в квартире;
- важно описать имущество, которое собственно размещено в комнате;
- цель использования жилого помещения.



[Скачать бланк договора аренды комнаты в жилом доме.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты в квартире.](#)

[Скачать образец договора аренды дома с земельным участком между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды дома с земельным участком между](#)

физическими лицами.

Скачать образец договора аренды земельного участка сельхозназначения.

Скачать бланк договора аренды земельного участка сельхозназначения.

Как только, будет тщательным образом описан предмет сделки, то нужно расписать информацию о тех правах и обязанностях, которые возлагаются на участников сделки. Кроме того, обязательно потребуется прописать и цену за ежемесячную плату жилой недвижимости, период, когда и станет происходить оплата.

Естественно нужно указать и период, в течение которого документ будет обладать юридической силой, ведь это важное условие. После его завершения, участники сделки имеют право не только закончить свои деловые отношения, но и при желании продлить их.

Нельзя забывать о том, что всегда следует указывать личные данные, ставить подписи.

Естественно, прежде чем подписать договор, участники сделки должны внимательным образом изучить все его пункты. Если есть какие-то сомнения, непонимание, то лучше проконсультироваться с опытными юристами, избегая проблем в дальнейшем.

Если одна из сторон не станет выполнять обязательства по договору, то можно столкнуться со штрафными санкциями.

Кроме того, обязательно учитывайте и то, что за каждый день просрочки, в плане оплаты за жилую недвижимость, будет начисляться пеня, не забывайте об этом.

Если арендодатель не станет выполнять условия договора, то придется оплатить штраф.

Все это и сводится к тому, что всегда нужно внимательно изучать пункты документа, прежде чем подписывать его. Хотя на

практике часто стороны не делают этого, в результате чего и приходится сталкиваться с лишними проблемами в будущем, поэтому стоит взять на заметку.

Только лишь когда в тексте договора будут присутствовать все важные пункты, его можно считать заключенным, соответственно стороны защищены от мошеннических действий.