

Договор аренды комнаты



Нельзя не отметить, что сегодня подобные процедуры выполняются все чаще, они являются актуальными среди россиян. Конечно, далеко не все могут позволить себе покупку новой квартиры, соответственно порой и приходит мысль, чтобы снять ее, взяв в аренду.

Если внимательно изучить рынок недвижимости, то можно лично заметить, что есть множество вариантов, среди которых всегда получится отыскать те, которые подойдут вам идеально. Помните, что речь идет не только о сдаче в наем полноценных квартир, сюда можно отнести и комнаты в коммунальных квартирах.

Образец типового договора аренды комнаты

Чтобы участники сделки не сталкивались с теми проблемами, которые порой возникают на практике, желательно сразу оформить договор, так как устные договоренности не могут внушать доверия.

В договор потребуется внести следующие пункты:

- наименование, паспортные данные;
- потребуется описать характеристики жилого помещения;
- права и обязанности;
- размер арендной платы;
- срок, на который и заключается договор;

Важно отметить, если документ заключается на срок менее одного года, то не нужно регистрировать соглашение в специализированном государственном органе. Но если более чем на год, то потребуется пройти через процедуру регистрации одного экземпляра документа.

- конечно, важно помнить об ответственности, которая наступает для участников сделки;
- иные условия, которые будут рассмотрены сторонами.

Как правило, опытные юристы постоянно советуют заполнять пункты договора тщательным образом, тогда получится избежать лишних проблем в будущем. Знание особенностей совершения подобной сделки, всегда позволит сэкономить время, нервы и деньги.

Если возникают какие-то сомнения по тем или иным пунктам, то всегда можно обратиться за консультацией к специалистам. Ведь они смогут дать развернутые ответы на любые интересующие вас вопросы, соответственно помогут избежать различных ошибок, с которыми так часто приходится сталкиваться участникам сделки на практике.



[Скачать образец договора аренды комнаты.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты.](#)

[Скачать образец договора аренды комнаты в общежитии.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты в общежитии.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты в квартире.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты в коммунальной квартире.](#)

В том случае, если планируется сдача недвижимости в наем, которая принадлежит исключительно лицу на праве собственности, то к договору принято предъявлять требования главы 35 ГК РФ, с которыми следует ознакомиться.

Но при этом не забывайте, если собственников у жилой недвижимости будет несколько, то потребуется согласие каждого из них. Естественно всю эту информацию необходимо будет отразить в договоре, чтобы в дальнейшем не возникли спорные

ситуации.

Что касается неприватизированных квартир, то здесь следует заранее понимать, наймодателем будет выступать исключительно муниципалитет. Сюда можно отнести и государство, которое и станет предоставлять нанимателю квартиру в пользование на определенный срок и за определенную плату.

Нельзя не добавить, что физическое лицо, а именно – наниматель, всегда может сдать часть жилого помещения внаем третьим лицам, если возникнет такая необходимость. В этом случае, сделка будет называться поднаймом, о чем должно быть известно.

Чтобы реализовать это, потребуется направить письменный запрос, который, и адресован собственнику жилой недвижимости. Как правило, запрос и должен содержать просьбу о том, чтобы можно было разрешить сдавать часть квартиры третьим лицам. В течение десяти дней наниматель сможет получить согласие, либо отказ.

Но важно детально ознакомиться со всеми подобными аспектами, которые действительно являются важными, а значит, не стоит забывать о них.

Что касается срока действия подобных документов, то если внимательно изучить законодательство нашей страны, то оно не запрещает оформлять их на любой срок.

Но часто стороны забывают указать в тексте срок, на который они желают оформить договор, в результате чего документ становится бессрочным.

Таким образом, чтобы можно было расторгнуть договор, одна сторона обязательно должна будет предупредить другую сторону о своем желании, делая это заранее.

Как уже было сказано, стороны не должны забывать, что тот договор, который оформляется на срок свыше года, как правило,

всегда будет подлежать такой процедуре, как государственная регистрация.

Это значит, что если нет необходимости обращаться лишний раз в Росреестр, то желательно заключать договор на срок не более одиннадцати месяцев.

Теперь вам должно быть известно, что в случае грамотного подхода к этому вопросу, всегда можно будет оформить договор аренды комнаты без лишних препятствий. Всегда можно проконсультироваться с юристами, защищая себя от тех распространенных мошеннических действий, с которыми порой приходится сталкиваться на практике.

Если все сделать правильно, то договор можно считать заключенным, соответственно стороны надежно защищены от тех или иных проволочек.