

# Договор аренды квартиры без оплаты образец



Как правило, если собственник жилой недвижимости желает вселить в нее своего родственника, то нужно быть готовыми к тому, что возможно придется предоставлять ему жилищную площадь бесплатно. Конечно, часто стороны полагаются на родственные связи, в результате чего в дальнейшем сталкиваются с проблемами.

Поэтому лучше не доверять устным договоренностям, а оформить договор в письменной форме, по договору безвозмездной аренды квартиры, образец которого можно скачать в данной статье, стороны смогут разрешить те или иные проблемы.

## Образец типового договора аренды квартиры без оплаты

Что касается договора безвозмездной аренды квартиры, то это и есть тот самый документ, который дает ссудополучателю право проживать в жилом помещении бесплатно. Как правило, такие документы обычно заключаются в тот момент, когда близкие родственники остались без жилья.

***В договоре должна быть такая информация:***

- Существенные условия. Это важный пункт, поэтому следует указать не только кадастровый номер, но и точный адрес квартиры, количество комнат и т.д;
- Естественно это касается и срока действия. Важно поставить определенные даты, в противном случае договор можно будет считать бессрчным;
- Люди, которые проживают в квартире;
- Условия пользования жилым помещением;

- Права и обязанности;
- Иные нюансы. Как правило, обычно квартира передается с техникой и мебелью, а значит, нужно все проверить, после чего описать.



[Скачать образец договора безвозмездной аренды квартиры.](#)

[Скачать бланк договора безвозмездной аренды квартиры.](#)

[Скачать договор аренды квартиры без оплаты налога.](#)

[Скачать договор аренды квартиры без оплаты коммунальных услуг.](#)

### **Обязанности сторон**

Естественно стороны должны ознакомиться со всеми обязанностями, которые возлагаются на их плечи. Например, сюда можно отнести обязанности, связанные с оплатой коммунальных платежей или проведение капитального, косметического ремонта и т.д.

Конечно, этот пункт является важным, и часто из-за него стороны и ссорятся. Поэтому старайтесь изучить его внимательно, чтобы избежать лишних проблем в дальнейшем. Например, в тексте договора этого пункта может быть указано о том, что жилец должен будет выполнить капитальный ремонт или ремонт бытовой техники.

### **Права сторон**

Ссудополучатель, как правило, имеет полное право пользоваться жилым помещением, но вселять иных лиц нельзя. Причем даже если это родственники, соответственно нужно заранее сообщить об этом собственнику квартиры, так как окончательное решение принимает исключительно он.

***Такой договор не получится заключить если:***

- Было принято решение о том, что необходимо снести весь

дом;

- Возможно, иные собственники жилой недвижимости выразили свое недовольство и несогласие;
- Принято решение о том, что необходимо провести капитальный ремонт квартиры;
- Право собственности на жилую недвижимость оспаривается в судебном порядке.

Лучше всего проконсультироваться по данному вопросу с опытными юристами, ведь на практике стороны часто совершают одни и те же нелепые ошибки. Специалисты помогут разложить все «по полочкам», в результате чего получится составить договор правильным образом, включая все те пункты, которые не позволят столкнуться с проблемами в будущем.