

Договор аренды квартиры между физическими лицами 2018 образец скачать



Часто возникают непредвиденные ситуации в жизни, когда хозяину своей недвижимости ничего не остается, как сдать ее в аренду. Конечно, при этом он может рассчитывать на множество «плюсов», к примеру, за это можно получать неплохие деньги.

Типовой образец договора аренды квартиры между физическими лицами 2018

На практике все чаще владельцы недвижимости сталкиваются с мошенническими действиями, желая сдать квартиру в аренду. При этом следует понимать, чтобы избежать всего этого, потребуется составить договор.

Важно указать в договоре такую информацию, как:

- Общие данные о недвижимости;
- Права и обязанности;
- Порядок расчетов;
- Сроки;
- Паспортные данные;
- Дополнительные условия.

Учтите обязательно, что каждый пункт несет определенный смысл, естественно так важно соблюсти это условие. Поэтому оформляя договор, нужно руководствоваться таким простым правилом, которое и позволит в будущем избежать лишних проволочек.



[Скачать бланк договора аренды квартиры между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды квартиры между физическими лицами с актом приема-передачи.](#)

[Скачать бланк договора аренды квартиры с мебелью.](#)

Важно понимать, что граждане не должны доверять устным договоренностям, так как они не имеют никакой силы. Более того, если сдавать недвижимость в аренду, без соответствующего договора, то не удивляйтесь, когда в дальнейшем вас будут ожидать многие и серьезные проблемы.

Например, может быть испорчено имущество, возможно, произойдет затопление соседей и т.д. Поэтому стоит учитывать, если грамотно составить договор, то он и будет выступать в качестве залога спокойствия, как для одной, так и для другой стороны, не забывайте об этом.

Если условия договора будут нарушены, то обе стороны имеют полное право обратиться за помощью в суд, требуя возмещения нанесенных им убытков. Помимо всего сказанного, договор станет выступать и настоящей гарантией спокойствия для всех членов сделки.

Порой это и есть единственный способ доказать свою правоту, поэтому не стоит сдавать квартиру, без грамотно оформленного договора вовсе.

Существуют и такие ситуации, когда договор можно расторгнуть вовсе. Если на этом настаивают обе стороны, то проблем не возникнет однозначно. Но если этого желает лишь один участник сделки, то потребуются обязательно предоставить весомое обоснование, которое и позволит реализовать задуманное.

Если наймодатель пожелает продать арендуемую недвижимость тому или иному собственнику, или если собственник скончался, то обязанности наймодателя, как правило, будут возложены

исключительно на нового собственника недвижимости.

Что касается действующих условий договора, то они могут быть пересмотрены уже новым владельцем недвижимости, причем это происходит исключительно в двустороннем порядке. Владелец недвижимости имеет полное право расторгнуть договор найма.

Сюда можно отнести такие ситуации, как:

- Например, если наниматель не соблюдает сроков оплаты;
- Кроме того, наймодатель может расторгнуть документ, если имуществу или жилью будет нанесен определенный вред;
- Это происходит и тогда, когда жилая площадь начинает использоваться не по назначению.