

# Договор аренды квартиры между физическими лицами



Если рассматривать в целом аренду квартиры, то естественно в наше время она пользуется популярностью. Но при этом часто участники сделки совершают серьезные ошибки в момент составления договора. Учтите, что этот документ и является гарантией для сторон, поэтому без него не обойтись однозначно.

Тогда стороны будут точно знать, что никто не пожелает их обмануть, никто не сможет нарушить условия соглашения, так как последуют штрафные санкции.

## Образец типового договора аренды квартиры между физическими лицами

Договор составляется в письменной форме, более того в двух экземплярах, о чем вам должно быть известно. Что касается обязательных требований в плане оформления, то их нет, составить его можно так, как собственно и будет удобно сторонам. Важно соблюсти определенную структуру договора.

### ***Вот она:***

- Вводная часть. Это один из важнейших пунктов, где потребуется указать название договора, дату и место его составления;
- Предмет договора. Как правило, здесь в качестве предмета выступает – недвижимость, а значит, потребуется описать квартиру;
- Размер арендных платежей;
- Права и обязанности;
- Подписи сторон.

Конечно, все пункты договора играют важную роль, поэтому желательно ознакомиться с ними поближе, избегая лишних вопросов в будущем.



[Скачать бланк договора аренды квартиры между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды квартиры между физическими лицами с актом приема-передачи.](#)

[Скачать бланк договора аренды квартиры с мебелью.](#)

Соглашение должно быть письменным. Учтите, если стороны договорились о том, что в недвижимости станет проживать не собственник, а иной человек, то признать соглашение действительным нельзя.

**Важно подумать о сроке, на который и планируется заключать договор. Помните, что заключать его можно либо и на один месяц и соответственно на несколько лет, а можно и вовсе на неопределенный период времени.**

Важно указать и такую полезную информацию, кто и с кем его заключает, а именно – кто является владельцем недвижимости, а кто – нанимателем.

Цена договора – это не менее важный пункт, поэтому нужно понимать, если он отсутствует в договоре вовсе, то нельзя считать его заключенным.

Желательно внимательно оговорить и сроки расчетов, а именно – в каком случае договор можно будет прекратить, не дожидаясь истечения его срока. Ведь причин для этого может быть множество, например жильцы, портят квартиру или не желают вовремя платить.

Если соблюсти все указанные условия, то договор будет составлен без лишних проблем, за короткое время. Он в свою

очередь и станет гарантировать соблюдения прав не только со стороны владельца, но и нанимателя квартиры, что немаловажно.

В случае необходимости, всегда можно посетить юридические организации, специалисты которых проконсультируют по тем или иным вопросам.

Заключая договор, так важно учесть все необходимые условия и детали, ведь только тогда получится сделать все правильным образом.

***Сюда можно отнести:***

- Важно отметить, что заключать соглашение следует исключительно с тем лицом, который предъявит паспорт;
- Не забывайте прописать в документе лица, которые станут проживать вместе с арендатором;
- Это касается и сроков арендной платы, которые являются удобными для сторон сделки;
- Кроме того, заранее нужно определиться, кто именно станет осуществлять платежи за воду, газ, электричество;
- Важно добавить пункт, где будет прописана материальная ответственность за порчу имущества, потоп, или пожар;
- Нужно передать недвижимость по акту приема-передачи, что является важным условием;
- В том случае, если список с мебелью и бытовой техникой получился большим, то потребуются составить акт приема-передачи недвижимости на отдельном листе.