

# Договор аренды квартиры на 11 месяцев образец



Если подойти к изучению законодательства нашей страны внимательным образом, то действительно всегда можно обойти его, не нарушая закон. Ведь на практике люди регистрируют договор аренды жилой недвижимости на один год.

Причем как утверждают опытные юристы, нужно понимать, что таким образом, не получится реализовать задумки, и обойти законодательство легально.

## Образец типового договора аренды квартиры на 11 месяцев

Когда планируется составить договор, причем на срок одиннадцать месяцев, то следует понимать, в этом случае платить налоги не нужно, кроме того, нет необходимости регистрировать документ.

Так что, налоговая действительно никогда не станет требовать удержания части прибыли. Естественно следует понимать, что жилая недвижимость и вовсе не будет облагаться налогом, если планируется сдаваться в аренду на одиннадцать месяцев.

Но следует указать в тексте договора важную информацию.

***Вот она:***

- дата соглашения;
- реквизиты участников сделки;
- срок аренды;
- права сторон;
- описание имущества.



[Скачать договор аренды квартиры на 11 месяцев.](#)

[Скачать образец договора найма жилья.](#)

[Скачать бланк договора найма жилья.](#)

[Скачать образец договора социального найма муниципального жилья.](#)

[Скачать бланк договора социального найма муниципального жилья.](#)

Если говорить о нашей стране, то следует понимать, что в ней действительно остались законодательные стандарты от СССР. Ведь в самом начале формулировка «социальный найм» означала оформление договоров на длительный срок.

Более того, сюда ходил и важный аспект, ведь клиент мог претендовать не только на проживание в жилом помещении, но он мог делать это и после расторжения документа, о чем должно быть известно.

Но в любом случае, не стоит расслабляться, всегда нужно внимательно ознакомиться со всеми деталями, и постараться соблюсти их. Только тогда получится составить договор грамотным образом, избегая мошеннических действий, проволочек в будущем.

Теперь нужно понимать, как следует сдавать квартиру, если срок аренды составляет – одиннадцать месяцев. Но следует понимать, чем это будет грозить собственнику.

***Собственник, не подающий декларацию о доходах, попадает под три статьи:***

- ст. 122 Налогового кодекса РФ – Неуплата сумм налога. Конечно, нужно понимать всю серьезность этого пункта, так как можно столкнуться с серьезными штрафами;
- Ст. 171 Уголовного кодекса РФ – Незаконная

предпринимательская деятельность. В том случае, когда доход составляет более 1,5 миллиона рублей, то в этом случае, суд будет вынужден назначить штраф в размере от 2000 до 300тысяч рублей. Кроме того, сюда относятся и исправительные работы, которые могут быть назначены;

- Ст. 198 Уголовного кодекса РФ – Уклонение от сборов с физического лица. В тот момент, когда собственник не предоставляет декларацию, или же, пожелает указать в ней и вовсе ложные данные, то можно столкнуться с крупным штрафом.