

Договор аренды квартиры на длительный срок образец



Желая снять квартиру, взяв ее в аренду, обязательно потребуется составить договор, который и является гарантией для участников сделки.

Образец типового договора аренды квартиры на длительный срок

Если внимательно изучить правила, возникшие на основе практики, то можно включить в договор все необходимые пункты без лишних проблем и с первого раза.

В договоре должны присутствовать следующие пункты:

1. Преамбула. Здесь потребуется указать наименование акта, место заключения договора, паспортные данные участников и т.д;
2. Предмет договора. В качестве предмета выступает жилье, соответственно потребуется охарактеризовать его;
3. Размер платежей;
4. Права и обязанности;
5. Реквизиты и подписи;



[Скачать бланк договора аренды квартиры на длительный срок.](#)

Что касается долгосрочных договоров, то на практике они оформляются все чаще, так как нанимателя они привлекают исключительно простейшими условиями.

Учтите, что если площадь квартиры не является большой, тем самым ее норма на человека и вовсе была нарушена, то

естественно вселение нельзя считать допустимым решением.

Важно добавить, что у нанимателя – долгосрочника есть свои привилегии. Например, всегда можно осуществить перезаключение сделки на новый срок. Суть сделки в том, что наймодатель за определенный период времени, когда собственно договор и становится недействительным, станет предупреждать нанимателей, предлагая продлить отношения.

Но если «хозяин» не явился в точно указанный срок, то договор оформляется на пять лет, поэтому стоит руководствоваться этим правилом.

Что касается расторжения отношений, когда это происходит по желанию наймодателя, то учтите, что это и есть самый сложный этап.

В некоторых случаях договор и вовсе расторгается решением судебной инстанции, например, если не были осуществлены платежи, или же возникли проблемы с соседями и т.д.

Естественно есть несколько пунктов, которые следует обязательно вписать в договор. Они позволят избежать лишних проблем.

Сюда принято относить:

- например, важно указать, кто именно станет проживать в помещении;
- определить время, когда хозяин сможет посещать квартиру;
- по какой формуле меняется квартплата;
- возможно, ли проживать вместе с животными в сдаваемом помещении.

Если внимательно изучить все нюансы этого вопроса, то можно оформить договор без лишних сложностей, избегая различных неприятностей в будущем.