

Договор аренды квартиры с мебелью и бытовой техникой образец



Договор об аренде квартиры с мебелью и бытовой техникой представляет собой двустороннее соглашение. Составление такого документа осуществляется двумя сторонами, одной из которых является собственник помещения, а второй арендатор.

На основании такого документа собственник передает свой жилой объект третьему лицу во временное пользование, за определенную плату.

Сторонами договора может быть как физические лица, так и юридические лица.

В данной статье можно ознакомиться с рекомендациями по составлению документа и бесплатно скачать типовой образец договора аренды квартиры с мебелью и бытовой техникой (word).

Образец типового договора аренды квартиры с мебелью и бытовой техникой

Как уже было сказано, данное соглашение заключается между двумя сторонами, один из которых арендодатель, а второй арендатор. Предметом такого соглашения является меблированное жилое помещение. Передается квартира на определенный срок, в течение которого арендатор должен вносить платежи, за пользование объектом.

Что нужно заполнить в Преамбуле?

Любое соглашение должно начинаться с преамбулы. В этой части

документа должно быть указано:

- Сведения о лицах, являющихся сторонами договора (ФИО, реквизиты паспорта). В документе должно быть указано, кто из них является арендодателем, а кто арендатором;
- Далее следует раздел «Общие положения».

В нем должна быть указана информация о предмете соглашения. В качестве предмета выступает квартира. Стороны должны указать месторасположение квартиры, её площадь, техническое состояние, а также сведения о том лице, которое является собственником.

Далее содержится информация о том, с какой даты собственник предоставляет помещение для временного пользования.

Договором стороны должны предусмотреть порядок внесения денежных средств за пользование квартирой, а также порядок их получения. Арендатор может их передавать лично или перечислять на банковский счет арендодателя.

Обратите внимание на то, что если средства передаются в наличной форме, то рекомендуется каждый раз составлять расписку собственников, о том, что средства были получены. Сторонами определяется расчетная дата и обязанность по оплате коммунальных платежей.

В соглашении должен быть указан срок его действия, а также порядок его досрочного расторжения.

Документ должен быть подписан каждой из сторон.



[Скачать бланк договора аренды квартиры с мебелью и бытовой техникой.](#)

Соглашение о сдаче квартиры с мебелью и бытовой техникой не отличается от других соглашений о найме жилого помещения.

Как правило, при составлении такого документа, собственники

настаивают о включение положения о залоге.

Залог в данном случае представляет собой денежные средства, которые вносятся арендатором, как гарантия того, что мебель и бытовая техника, которая находится в квартире не будет испорчена.

При внесении денежных средств должна быть составлена расписка. В ней указывается размер средств, а также данные о том, на каком основании они были переданы собственнику квартиры.

Прежде чем передавать квартиру во временное пользование, необходимо ознакомиться со следующими рекомендациями:

- Прежде чем составлять договор, пообщайтесь с арендатором лично;
- Заранее уточните, имеется ли необходимость в предоставлении междугородней телефонной связи, если ее нет, то лучше сразу отключить;
- Если имеются вещи или предметы, которые особенно ценны, то лучше из квартиры их убрать;
- Заранее уточняйте вопрос о наличии детей и животных у арендатора;
- Установите конкретную дату, в которую должны поступать арендные платежи;
- Арендатор должен быть ознакомлен с мерами ответственности, которые будут на него наложены в случае порчи имущества, находящегося в квартире;
- Распределите обязанности по уплате коммунальных платежей, а также дату их внесения;
- Проверяйте счетчики каждый месяц;
- Согласуйте, допускается ли курения в квартире, на балконе или иных местах в квартире;
- Согласуйте возможность или порядок прихода гостей арендатора в квартиру, а также их ночевок в той квартире;
- Установите порядок посещения жилого помещения

арендодателем. Как правило, стороны договариваются, что собственник может посетить квартиру один раз в месяц, для проверки состояния жилого помещения, а также для получения денежных средств за временное пользование помещением;

- Дополнительно можно поговорить с соседями по поводу того, как ведут себя квартиранты и не нарушают ли они общественный порядок;
- Старайтесь не заключать соглашение сроком более одного года. Если все-таки соглашение, заключенное между сторонами является длительным, то рекомендуем его заверить у нотариуса.