

Договор аренды квартиры с мебелью



Если внимательно рассматривать рынок частной аренды жилья, то можно смело заявить, на сегодняшний день он находится на подъеме, и ведь это действительно так.

Арендодатели – это и есть собственники жилых помещений, они стараются увеличить стоимость арендной платы за недвижимость, тем самым обставляют квартиру дорогой мебелью, бытовой техникой.

Как правило, в результате они достигают своей цели и действительно таким способом увеличивают стоимость аренды. В момент сдачи квартиры в аренду, принято составить и подписать договор. Ведь без него сделка и вовсе не считается серьезной, так как возможны мошеннические действия со стороны участников.

В документе потребуется указать сумму и форму оплаты, знакомясь с остальными нюансами. Помните, чтобы собственник смог уберечь свою недвижимость, потребуется грамотно составить договор.

Образец типового договора аренды квартиры с мебелью

Такой документ составляется исключительно в двух экземплярах, после чего стороны получают по одному варианту. В бланке нужно указать:

- паспортные данные;
- адрес того помещения, которое сдается в аренду;
- срок аренды, сумма;
- обязанности и ответственность.

Помимо всего сказанного, нужно добавить, что в договоре аренды квартиры с мебелью, важно перечислить вещи и те предметы, которые собственно находятся в квартире:

- важно описать ту мебель, которая есть в квартире, включая ее особенности;
- кроме того нужно включить пункт, свидетельствующий о наличии всей бытовой техники в целом;
- зафиксируйте марку, модель, описывая внешний вид.

Как только, это будет сделано, то стороны могут подписывать договор. Теперь они должны точно знать, что никаких проблем в будущем быть не должно, так как им удалось сделать все правильно.



[Скачать бланк договора аренды квартиры с мебелью.](#)

[Скачать бланк договора аренды квартиры с мебелью и бытовой техникой.](#)

[Скачать бланк договора аренды квартиры с мебелью и оборудованием.](#)

Естественно чтобы оформить договор, потребуется предоставить документы. Для арендатора – это паспорт РФ, он должен быть действительным на момент сделки и ее окончания. Что касается определенного пакета документов, то не забывайте, что его должен будет предоставить собственник.

Для него предлагается следующий список возможной документации и справок:

- паспорт;
- документы о наличии прав на собственность;
- согласие всех собственников недвижимости на то, что вы сдаете ее в аренду;
- выписка из ЕГРП;
- если имеются недееспособные или несовершеннолетние

собственники недвижимости, то здесь требуется согласие официальных представителей;

- когда квартиру сдает доверенное лицо, но требуется заверенная доверенность, она и станет действовать на момент подписания документа.

Часто арендаторы требуют от собственника недвижимости чеки на технику, которая была приобретена недавно. Всю эту информацию следует отображать в акте приема и передачи.

Часто стороны не желают соблюдать правил и условий договора, что приводит к различным проблемам, а именно – к расторжению документа. В том случае, если участники нарушают свои обязательства, или возникли какие-то спорные ситуации, то решить проблему сможет суд.

Часто многие арендодатели думают, что они смогут попросить арендатора освободить квартиру тогда, когда они этого пожелают, т.е. в любой момент. Но следует понимать, что такого произвола быть не должно.

Если владелец недвижимости желает продать ее в будущем, наниматель в свою очередь заинтересуется таким предложением, то положение закрепляется в договоре. Что касается ответственности, которая наступает за порчу мебели, бытовой техники, то знайте, что ее несет исключительно арендодатель, не забывайте об этом.

Все что остается сделать, так это вникнуть в каждый пункт договора, понимая смысл. После этого, потребуется соблюсти все те условия, о которых было сказано, тогда можно составить договор без лишних проволочек. В случае если вы не уверены, что справитесь, всегда можно обратиться за помощью к юристам, они проконсультируют и помогут в решении любых вопросов.