

Договор аренды квартиры с правом выкупа



Если рассматривать договор аренды в целом, то действительно сегодня он набирает всю большую популярность у россиян. Это объясняется тем, что сегодня, возможно, арендовать практически все, начиная от земельных участков, и заканчивая арендой автомобиля.

Подобные процедуры не могут не процветать, ими желают воспользоваться все больше граждан. Но чтобы реализовать свои задумки, потребуется грамотным образом оформить соответствующие документы.

Что касается договора с выкупом, то это такой вид аренды, который в будущем предусматривает возможность выкупа определенной вещи или имущества. Говоря простыми словами, то это и есть некоторая форма рассрочки платежа.

Образец типового договора аренды квартиры с правом выкупа

Есть важное требование к оформлению такого договора, которое обязательно должно соблюдаться. Оно заключается в том, что стороны должны придерживаться письменной формы. Те пункты, которые присутствуют в договоре, никогда не должны нарушать законодательство нашей страны.

Рассматриваемый договор включает в себя, как правило, следующие пункты:

- Важно указать планируемый срок аренды;
- Определить расчеты, выплаты по документу;
- Это касается и определения стоимости последующего

выкупа. Учтите, что указание выкупной стоимости – это и есть важнейшее условие договора, без которого его нельзя будет считать действительным;

- Права и обязанности участников сделки. Необходимо ознакомиться с правами и обязанностями, которые должны соблюдать участники сделки. Содержание договора зависит от объекта аренды.

Говоря простыми словами, то например, если это касается условий договора аренды транспортного средства, то они станут отличаться от условий договора аренды, например, земельного участка.

Важно помнить, договор всегда оформляется в двух экземплярах, что является одним из обязательных условий.



[Скачать бланк договора аренды квартиры с правом выкупа.](#)

[Скачать образец договора аренды между юридическим и физическим лицом.](#)

[Скачать бланк договора аренды между юридическим и физическим лицом.](#)

[Скачать образец договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

Необходимо отчетливо понимать, как только срок действия договора будет окончен, то участники сделки в случае необходимости, имеют возможность продлить его на оговоренное время. Более того, всегда нужно учитывать сложные, форс-мажорные ситуации, которые порой возникают на практике.

Когда будут учтены все пункты и условия, то договор можно подписывать сторонами.

Смерть арендодателя

Конечно, в жизни может случиться все что угодно. Например, порой возникают такие ситуации, когда владелец недвижимости умирает.

Естественно наследники желают использовать завещанную им недвижимость иным способом, поэтому хотят расторгнуть соглашение с арендатором, причем делая это любым способом, порой применяя и такие методы, которые противоречат законодательству.

Но при этом следует отчетливо понимать, что закон всегда будет на стороне последнего, так как это не есть причина, позволяющая расторгнуть договор.

Решение арендодателя внести квартиру в качестве залога для обеспечения кредита

Здесь нужно понимать, если он не пожелает возвращать кредит, то недвижимость остается исключительно в залоге у банка. И только лишь после того как будут осуществлены выплаты всех платежей, арендатору не удаст

Желая избежать всего этого, следует заранее договариваться с арендодателем о прописке в квартире арендатора.

Колебания цен на недвижимость

Если вы не желаете попасть в ситуацию, когда из-за колебаний рынка недвижимости, то особое внимание всегда нужно уделять регламентации данного условия.

К примеру, как заявляют опытные юристы, всегда можно указать в договоре тот факт, что выплаты станут индексироваться строго на коэффициент инфляции.

Только когда будут учтены все такие нюансы, договор можно будет составить грамотным образом.