

Договор аренды между юридическими лицами



Как показывает практика, все чаще юридические лица, как правило, заключают договор, предназначенный для аренды нежилых помещений. Но при этом следует осознавать, что это не значит, что компания не имеет возможности осуществить аренду жилого помещения или другого имущества у физического лица.

В любом случае, требуется составление договора, который и выступает настоящей гарантией для участников сделки, защищая их от лишних проволочек.

Образец типового договора аренды между юридическими лицами

Вообще для оформления подобных документов, нет особой, строгой форме, но вот такая процедура, как государственная регистрация является обязательной. Это необходимо сделать так, когда срок договора составит более одного года.

В целом структура соглашения будет одинаковая для любых лиц:

1. Прежде всего, нужно указать дату и место, где собственно и планируется осуществлять оформление договора;
2. Реквизиты сторон;
3. Суть и предмет сделки;
4. Стоимость аренды и порядок оплаты;
5. Права и обязанности;
6. Обязательно нужно указать и положения, которые касаются гарантийного платежа, при его наличии соответственно;
7. Реквизиты сторон.



[Скачать бланк договора аренды между юридическими лицами.](#)

[Скачать образец договора аренды нежилого помещения между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды нежилого помещения между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды спецтехники между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды имущества между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды техники между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды оборудования между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды офиса между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды земельного участка между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды автомобиля между юридическими лицами.](#)

Необходимо понимать, что оформление такого договора – это и есть важное условие, о котором нельзя забывать. Если договор аренды здания или помещения отсутствует вовсе, то сделку нельзя считать действительной.

Кроме того, если внимательно изучить действующее законодательство, то можно узнать, что заключать договор принято в отношении частей зданий, сюда можно отнести и сооружения. Конечно же, это помещения, блок – секции, смежные комнаты и т.д.

Следует обязательно отметить, что на кадастровый учет подобные объекты ставятся в момент регистрации договора аренды. Помимо

этого нужно отметить, что они вовсе не станут требовать от участников сделки тех или иных дополнительных заявлений, о чем должно быть известно.

Часто стороны и вовсе не соблюдают условий, которые прописаны в документе. Это и приводит к различным проблемам. Чтобы избежать всего этого, требуется внимательно изучать каждый пункт документа, ознакомиться с правами и обязанностями, условиями, которые обязуются выполнять стороны.

Когда на расторжении договора настаивают обе стороны, эта процедура проводится с особой легкостью. Но порой возникают и такие ситуации, когда проблему, получается, решить исключительно через суд.

Внимательно изучая Гражданский Кодекс, то можно убедиться в том, что он предусматривает возможность расторгнуть договор, делая это в одностороннем порядке.

Со стороны арендодателя:

- Конечно же, всегда можно расторгнуть договор, если владелец квартиры заметил, что имущество используется не по назначению, или же с различными нарушениями. Например, часто приходится сталкиваться с такой неприятной ситуацией, когда арендатор и вовсе приводит имущество в непригодное состояние;
- Расторгнуть договор можно и тогда, если арендодатель более чем два раза не заплатил вовремя за квартиру.

Кроме того, следует отметить, что арендатор может потребовать досрочного расторжения документа, если:

- Например, не было передано имущество в пользование, хотя об этом было сказано в договоре.
- Кроме того, это происходит и по той причине, когда арендодатель и вовсе мешает пользоваться тем или иным имуществом;
- Арендодатель скрывал информацию о различных недостатках

имущества, а они были выявлены после подписания договора;

- Имущество по причине внешних обстоятельств, и вовсе является непригодным для дальнейшего использования.

Конечно, внимательно изучая ст. 450 ГК РФ, вы сможете узнать, что существуют и иные пункты, которые позволят потребовать досрочное расторжение документа. Если в кратчайшие сроки разрешить существующие проблемы, нарушения, то суд может и вовсе отказать в исковом заявлении.

Необходимо понимать, что все те пункты, которые должны быть включены в такие документы, несут определенный смысл. Это значит, что участники сделки должны внимательно ознакомиться с этим, чтобы избежать лишних проволочек.

Всегда можно обратиться к опытным юристам, они проконсультируют вас по любому интересующему вопросу. Более того, помогут избежать «подводных камней», чтобы в будущем не пришлось сталкиваться с такой неприятной ситуацией, как расторжение договора.