

Договор аренды недвижимости образец



В момент заключения договора аренды недвижимости, стороны должны помнить, что обязательно нужно детально охарактеризовать объект, который и подвергается аренде. Сюда можно отнести те или иные здания, участок земли и т.д. Естественно потребуются составить договор, выступающий защитой для участников сделки.

Образец типового договора аренды недвижимости

Учтите, что это и есть важный пункт сделки, ведь без договора можно столкнуться с различными проблемами в дальнейшем. Аренда недвижимости должна осуществляться письменно, так как устные договоренности нельзя считать действительными.

Участники сделки должны будут прописать основные моменты в специальном документе. Важно знать, что со стороны нормативно – правовых актов и вовсе не установлено образца, которого можно было бы придерживаться. Но есть некоторые положения, о которых нельзя забывать.

Вот они:

- наименования участников сделки;
- предмет договора;
- цена;
- срок.

В любом случае, важно осознавать, что это и есть те самые пункты, которые должны быть включены в текст договора. Если хотя бы один пункт будет отсутствовать, то участники могут

столкнуться с жесткими последствиями, помните об этом. И прежде всего это проявляется в штрафных санкциях, не забывайте.

Учитывайте и то, что одного письменного документа недостаточно. Ведь те договора, срок которых станет превышать годовалый термин, как правило, всегда подлежат такой процедуре, как государственная регистрация.



[Скачать бланк договора аренды недвижимости.](#)

[Скачать бланк договора аренды недвижимости с последующим выкупом.](#)

[Скачать образец договора найма жилья.](#)

[Скачать бланк договора найма жилья.](#)

Следует знать, если договор, который заключается на срок больше одного года и не будет зарегистрирован, то участники соглашения станут нести ответственность.

Ведь ответственность проявляется в штрафах, а что касается размера подобных санкций, то здесь все зависит от объекта, который и выступает основой для составления подобных документов, учитывается и цена договора.

Все это и ведет к тому, что как только участниками будут поставлены отметки на последнем разделе договора, то следует отправляться в соответствующий орган исполнительной власти.

Вся эта информация является полезной и необходимой, при этом учитывайте то, что потребуются обязательно указать с какого именно момента соглашение станет набирать юридическую силу, что немаловажно.

Например, если речь идет о том договоре, который будет подлежать государственной регистрации, то его принято считать

действительным с того момента, когда будут проведены необходимые действия, связанные с внесением ведомостей о заключении подобной сделки, со стороны соответствующего органа.

Таким образом, нужно осознавать, что именно с этого момента стороны начинают обретать права и обязанности, предусмотренные документом.

Договор принято заключать на срок, который будет определен договором. Например, в тех случаях, когда срок вовсе не определен, то заключается документ на неопределенный срок, вот почему следует относиться к этому вопросу ответственно.

В этом случае, уже каждый участник имеет право отказаться от договора, но для этого потребуются оповестить другого участника сделки за один месяц. Если речь пойдет об аренде недвижимого имущества, то за три месяца.

Если внимательно изучать законодательство нашей страны, то можно узнать, что возможны и максимальные сроки договора для тех или иных видов аренды, сюда относится и аренда отдельных видов имущества.

Таким образом, если срок аренды не будет определен, при этом участники сделки не отказались от договора до истечения срока, то естественно, как только заканчивается предельный срок, то договор прекращает свое действие.

Если договор будет заключен на срок, который и вовсе превышает установленный со стороны закона предельный срок, то его принято считать заключенным на тот срок, который равен предельному сроку.

Следует понимать, что любые операции, связанные с недвижимостью, всегда являются серьезными, так как есть множество рисков, с которыми могут столкнуться участники сделки.

Все это и ведет к тому, что следует обязательно изучить внимательно аспекты этого вопроса, стараясь включить в текст договора все нюансы, чтобы избежать лишних неприятностей в дальнейшем.

Если стороны не уверены в своих силах, и опасаются за совершение подобной сделки, то желательно обратиться за помощью к профессиональным юристам.

Они не только проконсультируют по этому вопросу, но и обязательно помогут избежать совершения ошибок. Это приведет к тому, что сделка будет считаться заключенной, прозрачной.