

Договор аренды нежилого здания образец



Если внимательно рассматривать такой вид соглашения, то для начала следует отметить, что здесь принимают участие – арендодатель и арендатор. Первый участник сделки станет передавать второй во временное пользование здание или сооружение.

Образец типового договора аренды нежилого здания

Важно вписать в текст договора все необходимые пункты, чтобы не столкнуться с ошибками, которые совершают стороны сделки на практике.

Тот договор, который планируется заключить на срок один год, как правило, подлежит такой процедуре, как государственная регистрация, о чем нельзя забывать.

В договоре должны быть соблюдены такие нюансы:

- реквизиты участников сделки;
- данные об имуществе;
- размер арендной платы.

Что касается срока договора, то его и вовсе не обязательно устанавливать, но стороны сами должны разрешить этот вопрос.



[Скачать бланк договора аренды нежилого здания.](#)

[Скачать бланк договора аренды нежилого здания между физическим лицом и юридическим лицом.](#)

[Скачать бланк договора аренды нежилого здания между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды с правом выкупа нежилого здания между физлицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды нежилого здания с земельным участком.](#)

Важно понимать, что особенность такой сделки в том, что вместе с объектом аренды, как правило, будет передаваться еще и право, оно и касается пользования земельным участком, на котором и размещено сооружение.

Есть еще одна особенность, о ней следует сказать отдельно – это стоимость аренды. Помните, что для ее установления предусмотрены два варианта:

- это, конечно же, ежемесячная общая сумма;
- оплата за ежемесячные консультации по деятельности арендодателя.

Важно отметить, что на практике все чаще те участники, которые заключают подобные сделки, сталкиваются с одной и той же проблемой. Чтобы не допустить этого, в обязательном порядке следует описать передаваемое здание, ведь это важная информация. Учтите, что для такого соглашения предусмотрена типовая форма.

Все что должны сделать участники, так это внимательно ознакомиться со всеми пунктами документа, но и конечно. Грамотным образом заполнить все предусмотренные законодательством сроки. Только тогда соглашение можно считать действительным, а стороны сделки защищены от мошеннических действий.

Если те или иные условия, прописанные в договоре, не будут соблюдены участниками сделки, то наступает момент, когда договор нужно расторгнуть.

По требованию арендодателя договор можно расторгнуть:

- если здания используется по нецелевому назначению;
- если было замечено ухудшение состояния здания, и виной этому является арендатор;
- задержка арендной платы.

Арендатор может расторгнуть договор в случае:

- если не получил здание в срок, о котором было указано в договоре. Кстати, это и есть одна из основных причин возникшей неприятной ситуации на практике;
- в момент возникновения различных событий, юридических фактов, которые и привели здание в непригодное для эксплуатации состояние.

Но и конечно, договор всегда можно расторгнуть досрочно в тех случаях, которые предусмотрены законодательством. Так что, стороны должны внимательно ознакомиться со всеми этими пунктами, чтобы не столкнуться с такой ситуацией, соблюдая все права и обязанности.