

# Договор аренды нежилых помещений образец



Если потребуется заключить договор аренды нежилой недвижимости, предназначенной для коммерческой, или же благотворительной деятельности, то естественно нужно составить договор. Этот документ в будущем подвергается такой процедуре, как государственная регистрация, только тогда он и начинает обладать юридической силой.

Но перед этим следует проконсультироваться с юристами, чтобы избежать тех «подводных камней», с которыми порой приходится сталкиваться участникам сделки на практике.

## Образец типового договора аренды нежилых помещений

***В договоре должны быть соблюдены такие нюансы, как:***

- реквизиты сторон;
- данные об имуществе, которое и сдается в аренду;
- размер арендной платы.

Нужно осознавать, что каждый пункт несет в себе определенный смысл, соответственно нельзя игнорировать такую информацию.

Учтите, что срок договора можно не устанавливать вовсе, ведь подобные документы обычно заключаются на неопределенный срок.

***Передаче в аренду подлежат:***

- это могут быть различные здания;
- сооружения;
- помещения.

Что касается зданий, то в них, как правило, люди могут находиться продолжительное время. Сооружения предназначены для исполнения тех или иных технических работ, а помещения – это и есть составная часть зданий, сооружений.

Учтите, что здания могут включать в себя жилые, нежилые помещения, а вот сооружения исключительно нежилые помещения.



[Скачать бланк договора аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора аренды нежилого помещения между физическим лицом и юридическим лицом.](#)

[Скачать образец договора аренды нежилого помещения между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды нежилого помещения между юридическими лицами.](#)

В момент заключения договора сроком более одного года, следует пройти через такую процедуру, как регистрация в государственном кадастре. Если в тексте договора и не указан срок, то его принято считать заключенным на неопределенный срок, соответственно он не будет подлежать регистрации.

Все те изменения, которые планируются внести в договор после его подписания, всегда должны быть доведены строго в письменной форме и в орган регистрации, так как это важное условие. Чтобы избежать государственной регистрации, договор заключают на срок одиннадцать месяцев или же бессрочно.

Что касается преимущественного права аренды, то как правило, им обладает собственник земельного участка, на котором и расположена та недвижимость, сдаваемая в аренду.

Заключая договор, нужно обязательно указать, будет ли входить оплата коммунальных услуг в арендную плату, или же, нет. Следует знать, что часто на практике и возникают лишние

спорные ситуации, по данной причине.

В том случае, если арендуемое помещение расположено в одном сооружении или здании, то важно приложить к документу и необходимые правила, касающиеся пользования местами общего пользования.

Как только типовой договор прекращает свое действие, то объект аренды подвергается передаче арендодателю по акту передачи имущества.